

LOS JÓVENES Y LA VIVIENDA: ESTRATEGIAS HABITACIONALES EN EL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DE HOGARES PROPIOS EN EL AMBA, 1999-2013

Milena Arancibia (CONICET-FLACSO)
m2arancibia@gmail.com

Directora: Dr. Ana Miranda

Co-directora: Dr. María Cristina Cravino

En la sociedad actual, la salida de la vivienda familiar es uno de los eventos definitorios de la transición a la adultez. Sin embargo, en las últimas décadas los eventos de transición se desdibujaron, y se asistió a una tendencia a la prolongación de la juventud, por el retraso ya sea en la estabilización laboral, en la maternidad y paternidad o en la adquisición de un domicilio autónomo. La nueva condición juvenil y las transformaciones estructurales y de orden cultural que la definen, generan un creciente interés entre las investigaciones referidas a los jóvenes. En este sentido, el presente trabajo abordó el estudio de dichas transformaciones en relación a quienes transitaron la juventud en el Area Metropolitana de Buenos Aires entre 1999 y 2013.

El problema del acceso a la vivienda para los jóvenes se abordó desde la interface entre los estudios de juventud y los estudios urbanos. En cuanto al primero, se partió de la perspectiva de la transición, centrada en estudiar la juventud como una etapa del curso de vida en la que se asiste a dos eventos principales: el pasaje de la educación al trabajo y el acceso a un habitat autónomo respecto a la vivienda de origen (Casal et al., 2006). A partir del ingreso al mercado laboral los jóvenes alcanzan la independencia económica y con el acceso a la vivienda separada de la familiar se adquiere la autonomía habitacional. Si bien las formas que toman dichas transiciones varían en cada sociedad y a su vez son diferentes en cada sector social y según el género, existe en las sociedades occidentales, un modelo normativo de transición en el que dejar la vivienda familiar es uno de los principales eventos.

Los cambios estructurales que afectan las transiciones, aquellos ocurridos en el mercado de trabajo y en el mercado de viviendas, como los de orden cultural, fueron analizados en diferentes investigaciones tanto en Europa como en América del Norte y América del Sur. Varios estudios atribuyeron las dificultades de los jóvenes para estabilizarse laboralmente y adquirir independencia económica a un contexto de precarización y flexibilización del mercado laboral en el sistema de producción postfordista. Pero particularmente en Argentina, la cohorte bajo análisis atravesó su proceso de inserción ocupacional durante una crisis económica de gran importancia, por lo que la situación laboral de los primeros años fue muy precaria. Además, el crecimiento exponencial de los precios de las viviendas en la década del 2000 (Baer, 2012), afectó la consecución de la autonomía habitacional. El ensanchamiento entre ingresos y precios de las viviendas, junto con la reducción de la oferta de créditos hipotecarios y las restricciones para su acceso, dificultó el acceso a la vivienda de los

jóvenes en la ciudad. Debido a la creciente vulnerabilidad que deben enfrentar los jóvenes en este trabajo se sostuvo la necesidad de una redefinición de los momentos de ruptura o eventos de pasaje a la vida adulta.

El estudio se basó en una estrategia cualitativa con entrevistas retrospectivas a mujeres y varones de 32 años que habitaban en el Área Metropolitana de Buenos Aires. A través del método biográfico se analizaron las trayectorias de 30 jóvenes de distintos sectores sociales, considerando que el curso de vida se ve influenciado por las opciones dadas en un determinado periodo histórico. El objetivo de la tesis fue describir las distintas estrategias habitacionales de las y los jóvenes durante la década del 2000, en el Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA). Se buscó analizar la influencia de las trayectorias educativo-laborales en sus estrategias habitacionales. Para ello se identificaron los distintos eventos, experiencias y vivencias significativas en los recorridos durante los trece años bajo estudio (1999-2013), y se establecieron las diferencias y semejanzas entre las estrategias de los jóvenes de distintos sectores sociales. Se examinaron las estrategias atendiendo a los recursos puestos en juego, las motivaciones y las expectativas de las y los jóvenes en relación a la vivienda (Di Virgilio, 2007). En particular, se centró la atención en las estrategias respecto del modo de tenencia (propiedad, alquiler, cohabitación, etc.) al que aspiraron y la condición que finalmente consiguieron para vivir (Bonvalent y Dureau, 2002). En el análisis se tomaron en cuenta las oportunidades ofrecidas por el mercado de trabajo, las circunstancias del mercado inmobiliario, el origen social y las acciones estatales referidas a la vivienda. Entre las conclusiones del estudio se planteó que si bien las trayectorias educativo-laborales influyeron en las carreras residenciales, no necesariamente significaron la puerta de acceso a una trayectoria habitacional ascendente. En este sentido, se advirtió la importancia de los recursos brindados por las familias en los recorridos habitacionales de los jóvenes que alcanzaron la autonomía habitacional, lo que da cuenta del fuerte condicionamiento de la posición social de la familia de origen. La investigación se propuso contribuir a comprender las estrategias para alcanzar la autonomía residencial como parte del complejo proceso de estructuración social.

Referencias:

- Baer, L. (2012). Mercados de suelo y producción de vivienda en Buenos Aires y su área metropolitana: tendencias recientes de desarrollo urbano y acceso a la ciudad. *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, (8), 43-58.
- Bonvalent, C., & Dureau, F. (2002) Los modos de habitar: unas decisiones condicionadas. En Dureau, F. et al. (2002) *Metrópolis en movimiento: una comparación internacional*, 69-88.
- Casal, J., García M., Merino R. y Quesada (2006) "Aportaciones teóricas y metodológicas a la sociología de la juventud desde la perspectiva de la transición", En *Revista de Sociología*, NUM. 79, pp. 21-48. Barcelona, España: Departamento de Sociología, Universidad Autónoma de Barcelona.
- Di Virgilio, M. M. (2007) *Trayectorias residenciales y estrategias habitacionales de familias de sectores populares y medios en Buenos Aires [tesis doctoral]*. Buenos Aires, Universidad de Buenos Aires, Facultad de Ciencias Sociales, Doctorado en Ciencias Sociales.