

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROVISIÓN DE 2 (DOS) CONTAINERS MARÍTIMOS 40 PIES, ACONDICIONADOS COMO OFICINAS

DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

Los trabajos a realizar consisten en proveer, remodelar, y adecuar, dos (2) contenedores tipo SEA LAND VAN, para transporte marítimo, en perfecto estado. El contenedor deberá ser remodelado y acondicionado con las instalaciones internas y externas que se describen en los párrafos siguientes, y que se indican en los planos.

1. Suministro de contenedor

1.1 Contenedor

El contratista deberá suministrar dos (2) contenedores de 40 pies, tipo SEA LAND VAN o también llamado CONTENEDOR DE TRANSPORTE MARITIMO en perfecto estado, libres de abolladuras. Los mismos serán adecuados de acuerdo a las exigencias de pliego y planos. El contenedor debe medir 8 pies de ancho y 8 pies de alto y 40 pies de largo. El contenedor deberá ser completamente impermeabilizado en techo, paredes y piso, para evitar filtraciones de agua y/o goteras, incluyendo la revisión y/o cambio de los empaques que sea necesario. Debe tener en su estructura un sistema de izaje para grúa y para montacargas. Deberá contar originalmente con un portón metálico de 2 hojas en uno de sus extremos, con bisagras, burletes, empaquetaduras, y sistema de cierre con barrales.

La perfilería estructural del contenedor, debe contar con sistema de desagüe del techo, incorporado a la perfilería, y en perfecto funcionamiento. Los perfiles deberán estar sin abolladuras ni doblados. Las paredes y el techo del contenedor, deberán estar construidas en lámina plegada de acero estructural de 2 mm de espesor mínimo. El revestimiento exterior deberá estar en perfectas condiciones, sin abolladuras ni daños.

El piso de chapa metálica, deberá ser estanco, y no permitir ningún tipo de filtraciones. Deberá estar perfectamente nivelado para la instalación del acabado de piso.

2. Adecuaciones del Contenedor

2.1 Vanos y aberturas: Previo a cualquier otra tarea de acondicionamiento, se deberán recortar los vanos para alojar las futuras carpinterías, pases y aberturas. Para ello se calará con herramientas adecuadas la chapa de la envolvente exterior, según lo indicado en planos. En el perímetro de toda abertura, se soldará un perfil tubo 70x30 de 2mm de espesor. Los cortes verticales se ejecutarán en cualquier lugar dentro de la cresta de la chapa, procurando que siempre haya un encuentro a 90° entre chapa cortada, y el tubo que hará las veces de premarco. El encuentro entre chapa recortada y tubo - premarco, se deberá soldar perfectamente; luego se masillará y se pintará. Finalmente, se terminará con sellador elastomérico resistente a rayos UV.

2.2 Retiro de Portones: Los portones ubicados en el extremo de los contenedores, deberán retirarse. Para ello, se cortarán las bisagras, y se retirarán las hojas. El vano de los portones, se completará con un antepecho de chapa plegada del mismo tipo

que el resto de la envolvente exterior, según se indica en planos. La parte superior del antepecho, conformará un vano de grandes dimensiones, con carpintería según se indica en planos. La carpintería se fijará en tubos-premarco, del mismo tipo de los especificados para el resto de los vanos.

2.3 Aislación térmica: Sobre la cara interna del cerramiento exterior de chapa, en paredes y techo, se aplicará una capa de espuma de poliuretano proyectado de 5cm de espesor mínimo. La espuma de poliuretano expandido deberá ser aplicada por spray "in situ". El producto deberá garantizar una conductividad térmica no menor a 0.028w/mk. (valor de cálculo envejecido a 25 años). Para conformar la espuma de poliuretano, deberá contar con dos productos químicos: un disocianato y una resina, que se impulsarán mediante equipos proporcionadores y pistolas dosificadoras. La máquina deberá dosificar los componentes (resina y disocianato), en proporciones iguales, mezclando ambos a presiones entre 1200 y 2000 psi, proporcionando una temperatura de los precalentadores y de las mangueras, en función de las condiciones ambientales para conseguir un mezclado óptimo. Una vez alcanzado el espesor mínimo, se deberá dejar secar al menos 24hs., para que el material alcance mayor rigidez.

Sobre la capa de espuma de poliuretano, se fijará un manto de aislante de polietileno ccon burbujas de aire con doble cara aluminizada, de tipo Thermo Foil de 10mm de espesor, o calidad similar. El mismo, deberá colocarse con cuidado en el perímetro de las aberturas que se encontrarán previamente ejecutadas en el cerramiento.

Sobre el piso de chapa del contenedor, se tenderá el mismo manto de Thermo Foil, o calidad similar, previo a colocarse los tableros fenólicos.

2.4 Preparación y acabado del piso de contenedor: El material de contrapiso a colocar sobre la chapa de piso del contenedor, será un tablero de madera laminada con resinas fenólicas del tipo "tablero fenólico", de 12mm de espesor mínimo, colocado a tope, con tornillos para fijación a la chapa. El mismo se tenderá de pared a pared, cubriendo la totalidad del piso del contenedor. Deberá quedar perfectamente plano y nivelado, sin dientes o saltos en sus encuentros.

El piso se ejecutará por separado en cada local. Sobre los tableros fenólicos, se colocará una masa niveladora, para absorber todo desnivel que aparezca en la superficie.

Para la instalación del acabado del piso, se colocará piso de goma en rollo, de tipo alto tránsito de Fadamac, Indelval, o similar calidad, en espesor mínimo 3mm. El contratista deberá aplicar un adhesivo del tipo indicado por el fabricante del piso, para asegurar estabilidad y evitar dilataciones o levantamientos por los cambios de temperatura. Este ítem incluye todas las reparaciones, impermeabilizaciones, aislantes y acabado de piso.

2.5 Divisiones y revestimientos interiores: las divisiones entre locales, se ejecutarán con estructura de perfilera de chapa galvanizada de tipo reforzada de 70mm de ancho. Las soleras y montantes del sistema se colocarán cada 40cm, y se fijarán al cerramiento exterior del contenedor, y desde el tablero fenólico del piso, hasta la chapa de techo. Las fijaciones de soleras y montantes perimetrales no deberán perforar en ningún caso, la chapa de cerramiento exterior del contenedor.

Entre los perfiles montantes de las divisiones entre locales, se colocará un manto aislante de paneles rígidos de lana de vidrio de 60x120cm, de 50mm de espesor y

**EXPEDIENTE 21283/2018 – CONTRATACIÓN DIRECTA POR COMPULSA ABREVIADA N°
105/2018**

30kg/m³ de densidad, como aislación acústica. Los paneles se fijarán entre los perfiles, para garantizar que se mantengan en la posición en que se coloquen.

En las paredes perimetrales, se colocarán y fijarán tramos continuos de perfil de chapa galvanizada de tipo “omega” de 30mm de altura, que servirá de soporte para fijación de las placas de revestimiento.

Las divisiones interiores se revestirán con doble placa de roca de yeso de tipo Durlock o similar calidad de 12mm de espesor, en cada cara. Ambas capas de placas de roca de yeso, llevarán juntas alternadas en su posición, para colaborar en la aislación acústica.

Las paredes perimetrales se revestirán en su cara interior, con placa de roca de yeso de tipo Durlock o similar calidad de 12mm de espesor.

Todas las caras expuestas de las placas de roca de yeso, llevarán masilla, cinta, y enduido del sistema, para el tomado de juntas.

2.6 Cielorraso: los cielorrasos llevarán estructura separada por cada uno de los locales. Se ejecutarán con estructura de perfilería de chapa galvanizada para cielorrasos de 70mm de ancho. Llevará las fijaciones de rigidización necesarias del sistema, según lo que indique el fabricante.

Las soleras y montantes del sistema se colocarán cada 40cm, y se fijarán al cerramiento exterior del contenedor, y desde el tablero fenólico del piso, hasta la chapa de techo. Las fijaciones de soleras y montantes perimetrales no deberán perforar en ningún caso, la chapa de cerramiento exterior del contenedor.

Para el cielorraso, se utilizarán placas de roca de yeso de tipo Durlock o similar calidad de 9mm de espesor.

Todas las caras expuestas de las placas de roca de yeso, llevarán masilla, cinta, y enduido del sistema, para el tomado de juntas.

2.7 Carpintería Metálica

2.7.1 Puertas: Las puertas a suministrar e instalar serán todas iguales, de 0.80m de ancho total, por 2.40m de altura. Serán de chapa doble, con visor con vidrio según planos, y 3 bisagras pomelas metálicas. Incluye pintura anti-corrosiva y pintura de acabado con 3 manos de esmalte sintético brillante. Llevarán cerradura de seguridad con cierre de dos puntos, y manija interior y exterior.

2.7.2 Ventanas: Las ventanas a proveer e instalar, serán del tipo indicado en planos. La perfilería será de la marca Aluar, de la línea Módena 2, terminación prepintado blanco. Llevará herrajes de la línea, y vidrios según lo indicado en planos.

2.8 Instalación Eléctrica: La instalación eléctrica se ejecutará embutida. Con cañería plástica aprobada por AEA, cableado de tipo antinflama. Llevará tomacorrientes y bocas de iluminación, distribuidos según lo indicado en planos. Llevará bocas de datos y telefonía, según planos. También deberá llevar TUE para Aire Acondicionado.

**EXPEDIENTE 21283/2018 – CONTRATACIÓN DIRECTA POR COMPULSA ABREVIADA N°
105/2018**

La acometida exterior, se hará a través de una Caja Exterior Estanca para acometida eléctrica. Cada contenedor llevará un Tablero interior con Disyuntores y llaves Termomagnéticas. Se deberán proveer e instalar los artefactos de iluminación de tipo Led.

2.9 Herrería: Los contenedores llevarán mesas exteriores de herrería, para apoyo de las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, según se indica en planos.

2.10 Pintura

2.10.1 Pintura interna de contenedor: se deberá entregar sin pintura interior.

2.10.2 Pintura externa de contenedor: La pintura externa será con pintura epóxica. Primero se aplicará una mano de anticorrosivo y luego dos manos de pintura epóxica resistente a la abrasión, la corrosión y la humedad ambiente, el espesor mínimo será de 4 milímetros entre el anticorrosivo y las dos manos de pintura. Los colores deberán ser elegidos por la comitente, del catálogo de colores del fabricante de la pintura.

El área a pintar incluye el techo y todas las paredes del contenedor, al igual que la pintura de la parte inferior del contenedor que lo requieran para evitar la corrosión.

3 Montaje de los contenedores

El traslado y montaje de los contenedores no está incluido en esta licitación, y por lo tanto, no será presupuestado por los oferentes.

La contratista deberá entregar dentro de los 7 días de firmado el contrato, o recibida la orden de compra, un plano con replanteo de los apoyos que deberán ser ejecutados por la comitente, para el posterior montaje de los contenedores.