

Cegado parcial del vano  
modificación de celosías  
Adición de rejas

Apertura de vano

Veredas perimetrales  
-Contrapendientes/desniveles  
-Faltantes x sector/reemplazos  
-Perdida de adherencia morteros  
-Proliferación biológica

Cegado parcial del vano  
modificación de celosías  
Adición de rejas

Cordones divisorios  
-Fracturas y faltantes x sectores  
-Retienen escurrimiento

Apertura de vano

Incorporación de rampa

**Muros**  
Sometidos a humedades x capilaridad y de filtración zonas superiores:  
-Desagregación de mortero de asiento.  
-Desprendimiento de revoques interiores y exteriores  
-Proliferación biológica (exterior e interior)  
-Oxidación y corrosión de componentes metálicos en contacto con los muros

Reemplazo de carpintería  
Subdivisión del vano  
Remoción de celosía metálica

Reemplazo de carpintería  
Remoción de celosía metálica

Magnolia grandiflora  
Empuje de raíces sobre estructura de veredas y muros

Adición de muro divisorio

Referencia  
fotográfica

**NOTAS**

**Nota General: Relevamiento fotográfico**

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprarse el estado de conservación de las partes al momento de catzar la obra.

**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**

Se encuentra cubierta en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicado sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia). Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**

Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canchales de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SARMIENTO**

INFORMACION DEL PROYECTO

U.N.G.S.  
SEDE ROCA 850  
RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS, LINEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**REFERENCIAS**

- PINTURA NO ORIGINAL
- PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (PLANTAS)
- PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (HUSOS)
- NIDOS
- DEGRADACIÓN DE PINTURA
- DESPRENDIMIENTO PLACA DE MÁRMOL
- FISURAS
- FALTANTE DE MATERIAL EN JUNTAS
- FALTANTE DE MATERIAL
- HERRIOS EXPOSTOS
- INTERVENCIONES ANTERIORES
- INSTALACIONES INCORRECTAS (CABLES, ARTEFACTOS, ETC)
- GANOSOS AMARADOS
- SALES

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **RELEVAMIENTO**  
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS

NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA

EDIFICIO SEDE ROCA 850

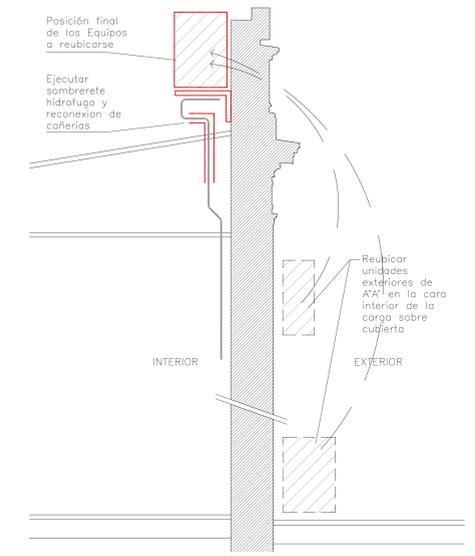
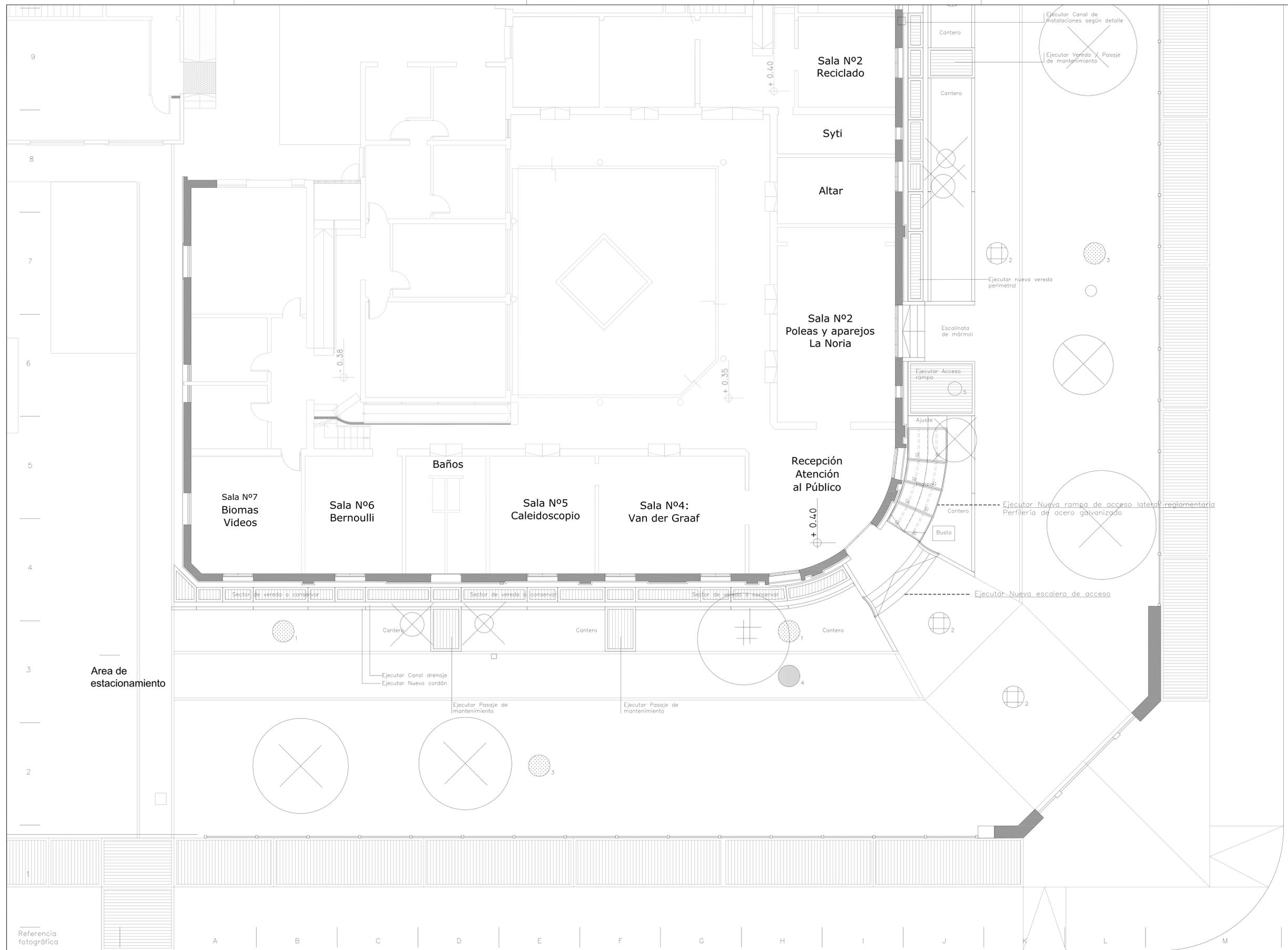
PLANTAS ARQUITECTURA

ESCALA: 1:200 Ap-01

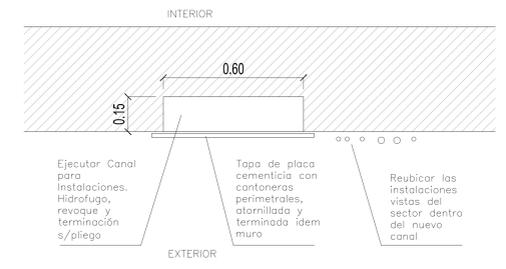
REVISIÓN A  
FECHA 05/10/2018

REVISIÓN B  
FECHA 05/06/2019

NO APTO CONSTRUCCIÓN



DETALLE CORTE REUBICACIÓN DE EQUIPOS EN FACHADA ESC.: 1:25



DETALLE PLANTA CANAL PARA INSTALACIONES EN FACHADA ESC.: 1:10

**UNIVERSIDAD NACIONAL DE GENERAL SARMIENTO**

INFORMACION DEL PROYECTO  
 U.N.G.S.  
 SEDE ROCA 850  
 RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS. LINEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**REFERENCIAS**

- Materiales de superficie  
 1-Absorbente canteros  
 2-Sendero existente Baldosa granítica 40x40 ranurada textura adobquin  
 3-Superficie absorbente jardines  
 4-Sendero existente hormigón peinado  
 5-Sendero nuevo hormigón peinado

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS, NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO: **ARQUITECTURA**  
 PRELIMINAR

NIVEL/SECTOR: PLANTA BAJA

EDIFICIO SEDE ROCA 850

PLANTAS ARQUITECTURA

ESCALA: 4:50 AR-00

NO APTO. CONSTRUCCIÓN

**NOTAS**  
**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
 Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá compararse el estado de conservación de las partes al momento de colozar la obra.

**Material nuevos veredas:**  
 Hormigón H21 e12cm  
 Malla Q27 en tercio superior  
 Fibra de polipropileno añadida a agua de amasado  
 Terminación "peinado" similar a veredas recientes.

**Material nuevos cordones**  
 Hormigón H21  
 Armado con hierro de #6 y estribos de #4 cada 12cm  
 Fibra de polipropileno añadida a agua de amasado  
 Terminación: llanado liso

Referencia fotográfica

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

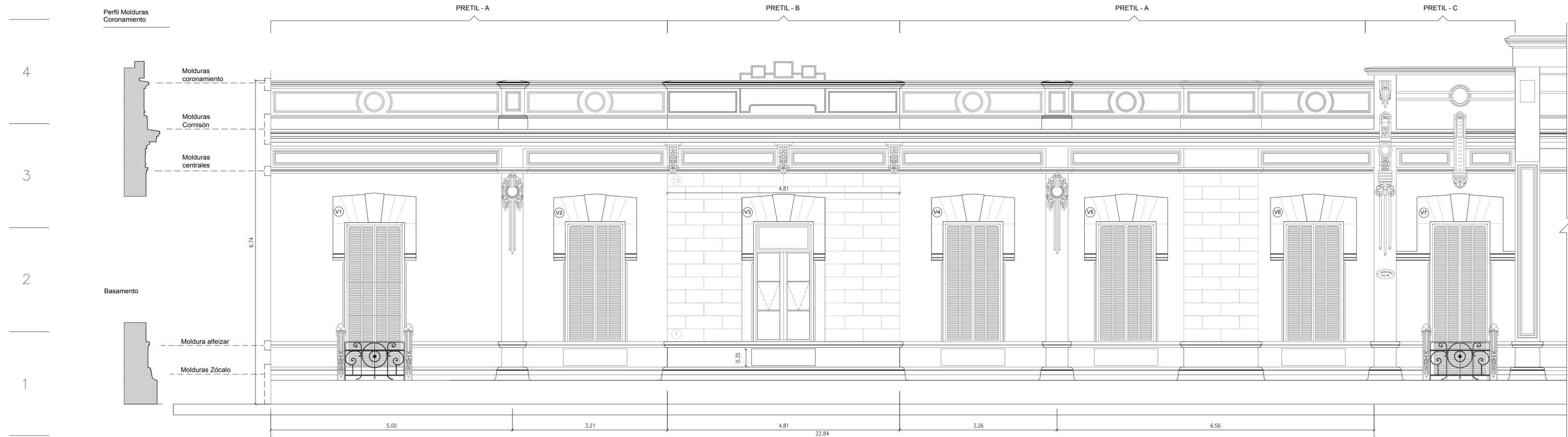
PLANO **ARQUITECTURA**  
PROYECTO

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
UNGS\_Ptmo\_19-02-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	AR-01	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



FACHADA CALLE MUÑOZ

Referencia  
fotográfica

MUÑOZ

A

B

C

D

E

F

G

H

NOTAS

Nota General: Relevamiento fotográfico

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:

Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia) Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

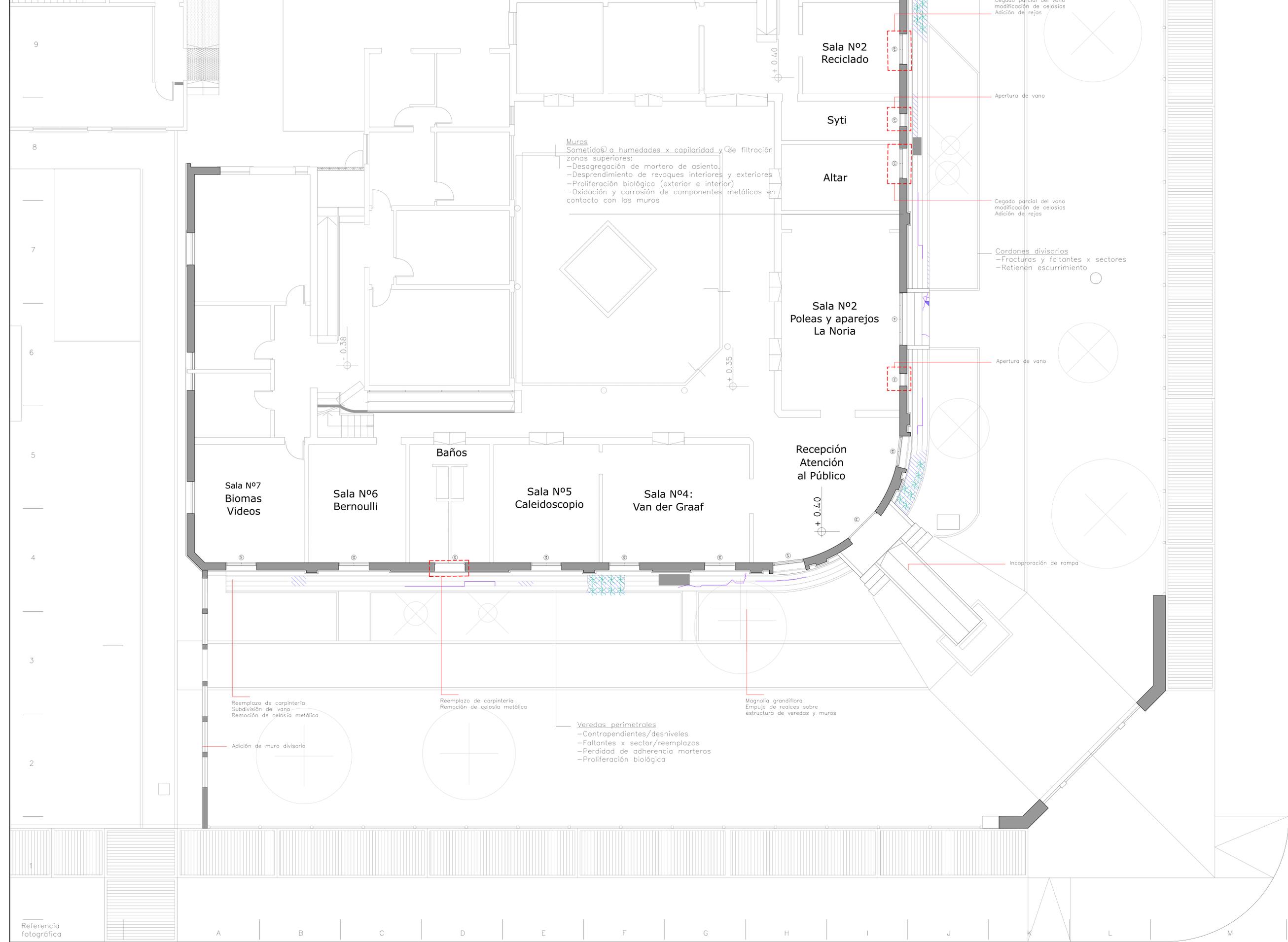
Modificaciones arquitectónicas:

Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

Instalaciones y reparaciones:

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN



**Muros**  
 Sometidos a humedades x capilaridad y de filtración zonas superiores:  
 -Desagregación de mortero de asiento.  
 -Desprendimiento de revoques interiores y exteriores  
 -Proliferación biológica (exterior e interior)  
 -Oxidación y corrosión de componentes metálicos en contacto con los muros

Cegado parcial del vano modificación de celosías Adición de rejas  
 Apertura de vano  
 Cegado parcial del vano modificación de celosías Adición de rejas

**Cordones divisorios**  
 -Fracturas y faltantes x sectores  
 -Retienen escurrimiento

Apertura de vano

Incorporación de rampa

Reemplazo de carpintería Subdivisión del vano Remoción de celosía metálica

Reemplazo de carpintería Remoción de celosía metálica

Magnolia grandiflora Empuje de raíces sobre estructura de veredas y muros

**Veredas perimetrales**  
 -Contrapendientes/desniveles  
 -Faltantes x sector/reemplazos  
 -Perdida de adherencia morteros  
 -Proliferación biológica

Referencia fotográfica

**INFORMACIÓN DEL PROYECTO**

CENTRO CULTURAL UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO  
 RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS. LINEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**REFERENCIAS**

- PINTURA NO ORIGINAL
- PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (PLANTAS)
- PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (HONGOS)
- NUDOS
- DESAGREGACIÓN DE PINTURA
- FIGURAS
- FALTANTE DE MATERIAL EN JUNTAS
- FALTANTE DE MATERIAL
- HIERROS EXPUESTOS
- INTERVENCIONES ANTERIORES
- INSTALACIONES INCORRECTAS (CABLES, ARTEFACTOS, ETC)
- SANDOS AMARILLOS
- SALES

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **RELEVAMIENTO**  
 LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS

NEVEL/SECTOR PLANTA BAJA

ARCHIVO  
 OBSERVACIONES

FECHA	ETAPA	PLANO N°	VERSION	ALTERNATIVA
12/06/18	-	PAT-00	V1	-

ESC. 1:50

**NOTAS**  
**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
 Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá compararse el estado de conservación de las partes el momento de colzar la obra.

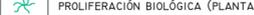
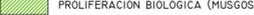
**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**  
 Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (ensuido-morteros de base cementicia). Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**  
 Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producidos patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**  
 Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todos los registrados, los canchales de servicio sobre la línea de fachada son los de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

-  PINTURA NO ORIGINAL
-  PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (PLANTAS)
-  PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (MUSGOS)
-  NIDOS
-  DEGRADACIÓN DE PINTURA
-  DESPRENDIMIENTO PLACA DE MÁRMOL
-  FISURAS
-  FALTANTE DE MATERIAL EN JUNTAS
-  FALTANTE DE MATERIAL
-  HIERROS EXPUESTOS
-  INTERVENCIONES ANTERIORES
-  INSTALACIONES INCORRECTAS (CABLES, ARTEFACTOS, ETC)
-  GANCHOS AMURADOS
-  SALES

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **RELEVAMIENTO**  
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS

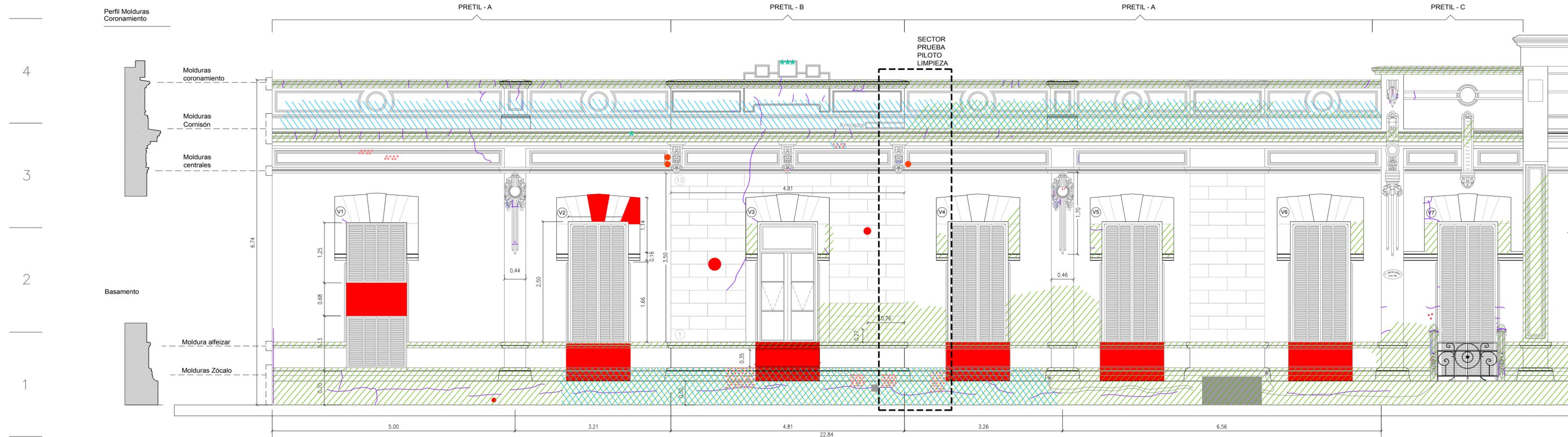
NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO

UNGS\_Patma\_19-02-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	PAT-01	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



FACHADA CALLE MUÑOZ

Referencia  
fotográfica

MUÑOZ

A

B

C

D

E

F

G

H

NOTAS

**Nota General: Relevamiento fotográfico**

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**

Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia). Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**

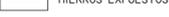
Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

-  PINTURA NO ORIGINAL
-  PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (PLANTAS)
-  PROLIFERACIÓN BIOLÓGICA (MUSGOS)
-  NIDOS
-  DEGRADACIÓN DE PINTURA
-  DESPRENDIMIENTO PLACA DE MÁRMOL
-  FISURAS
-  FALTANTE DE MATERIAL EN JUNTAS
-  FALTANTE DE MATERIAL
-  HIERROS EXPUSTOS
-  INTERVENCIONES ANTERIORES
-  INSTALACIONES INCORRECTAS (CABLES, ARTEFACTOS, ETC)
-  GANCHOS AMURADOS
-  SALES

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **RELEVAMIENTO**  
LEVANTAMIENTO DE PATOLOGÍAS

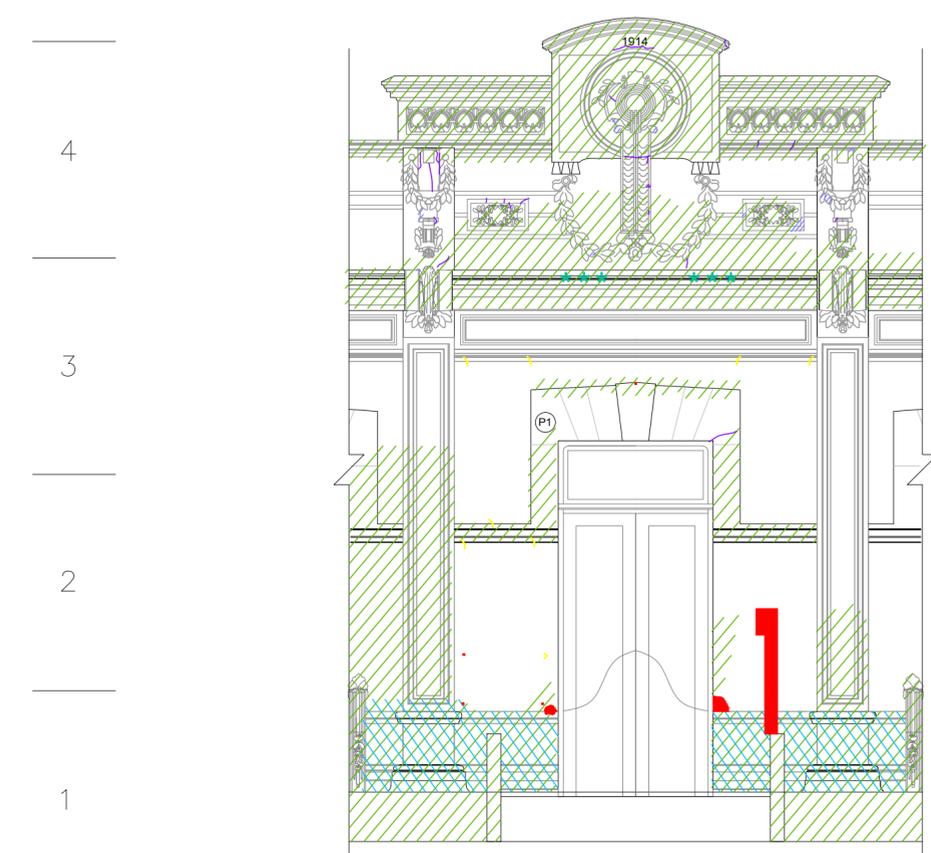
NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO

LINKS\_Patma\_19-02-05.dwg

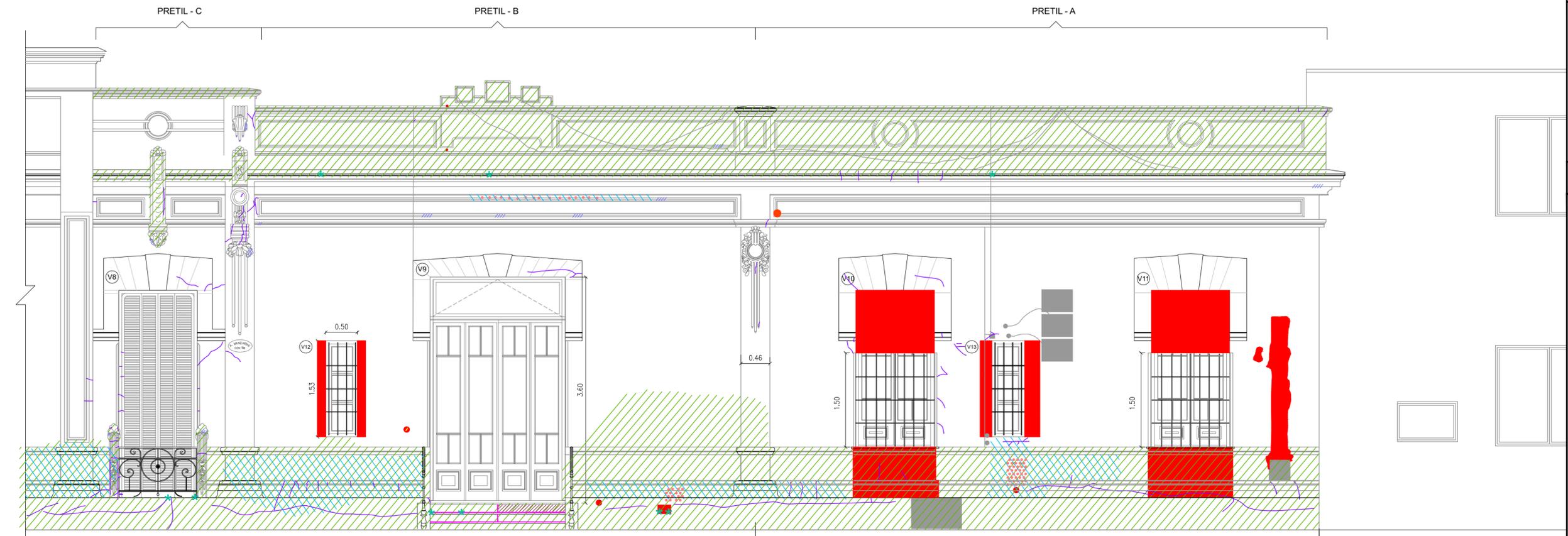
OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	PAT-02	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



ESQUINA

ESQUINA



FACHADA CALLE A. ROCA

ROCA | A | B | C | D | E | F

Referencia  
fotográfica

NOTAS

**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**  
Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia)  
Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**  
Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**  
Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

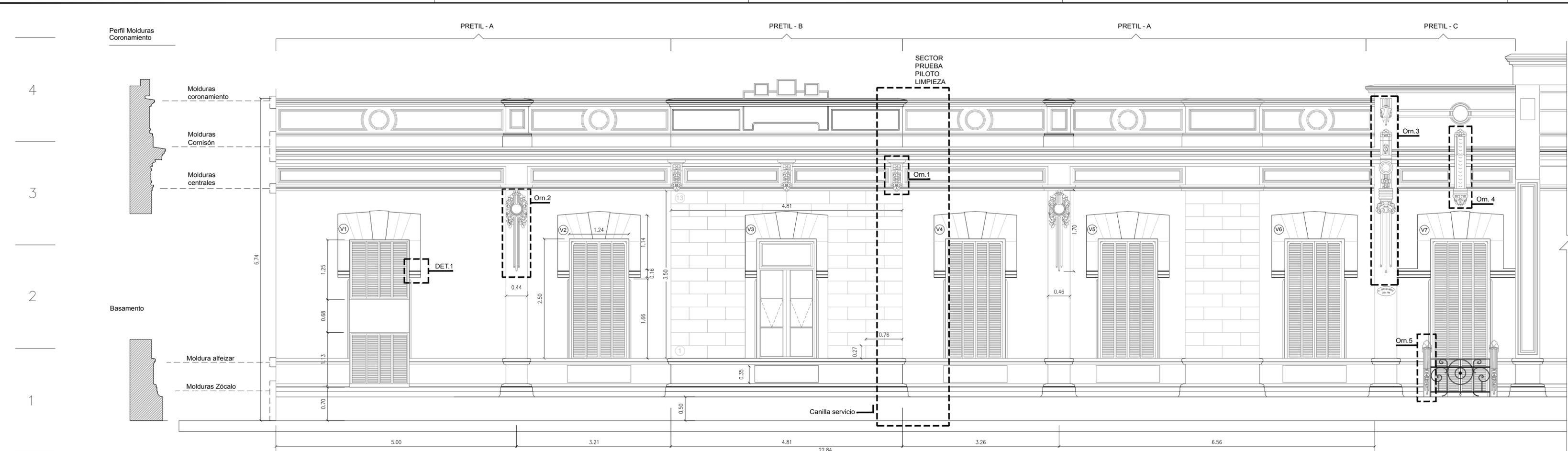
PLANO **RELEVAMIENTO**  
ARQUITECTURA ESTADO ACTUAL

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
LMS\_Plano\_19-01-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	RE-01	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
01/06/18	-	AN	GLV	1:50



FACHADA CALLE MUÑOZ

Referencia  
fotográfica

MUÑOZ | A | B | C | D | E | F | G | H

NOTAS

**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**  
Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia). Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**  
Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**  
Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

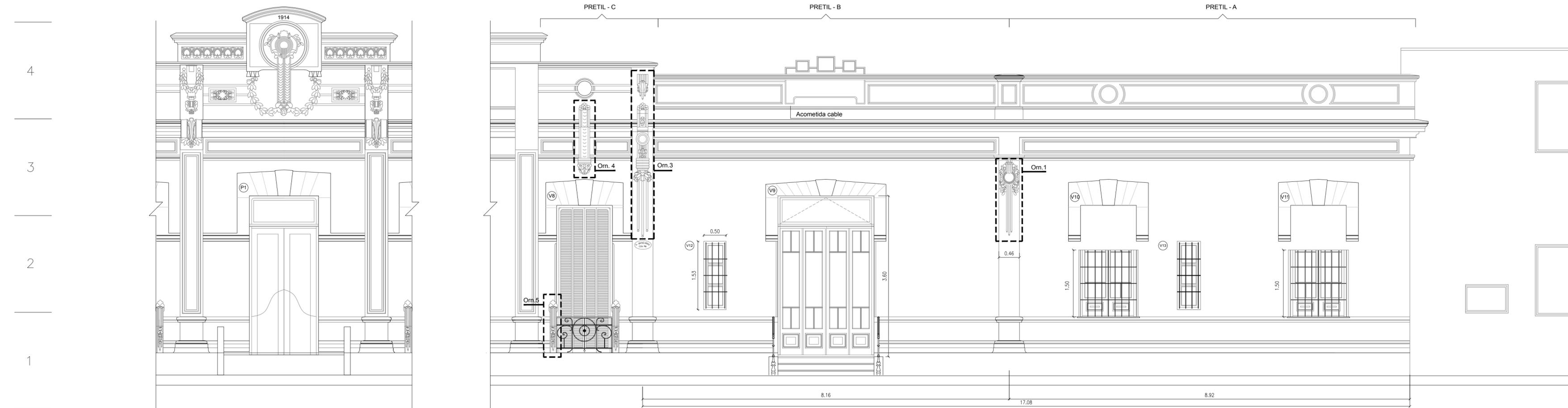
PLANO **RELEVAMIENTO**  
ARQUITECTURA ESTADO ACTUAL

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE ROCA

ARCHIVO  
LMS\_Planos\_19-01-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	RE-02	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



ESQUINA | ESQUINA | FACHADA CALLE A. ROCA | ROCA | A | B | C | D | E | F

Referencia  
fotográfica

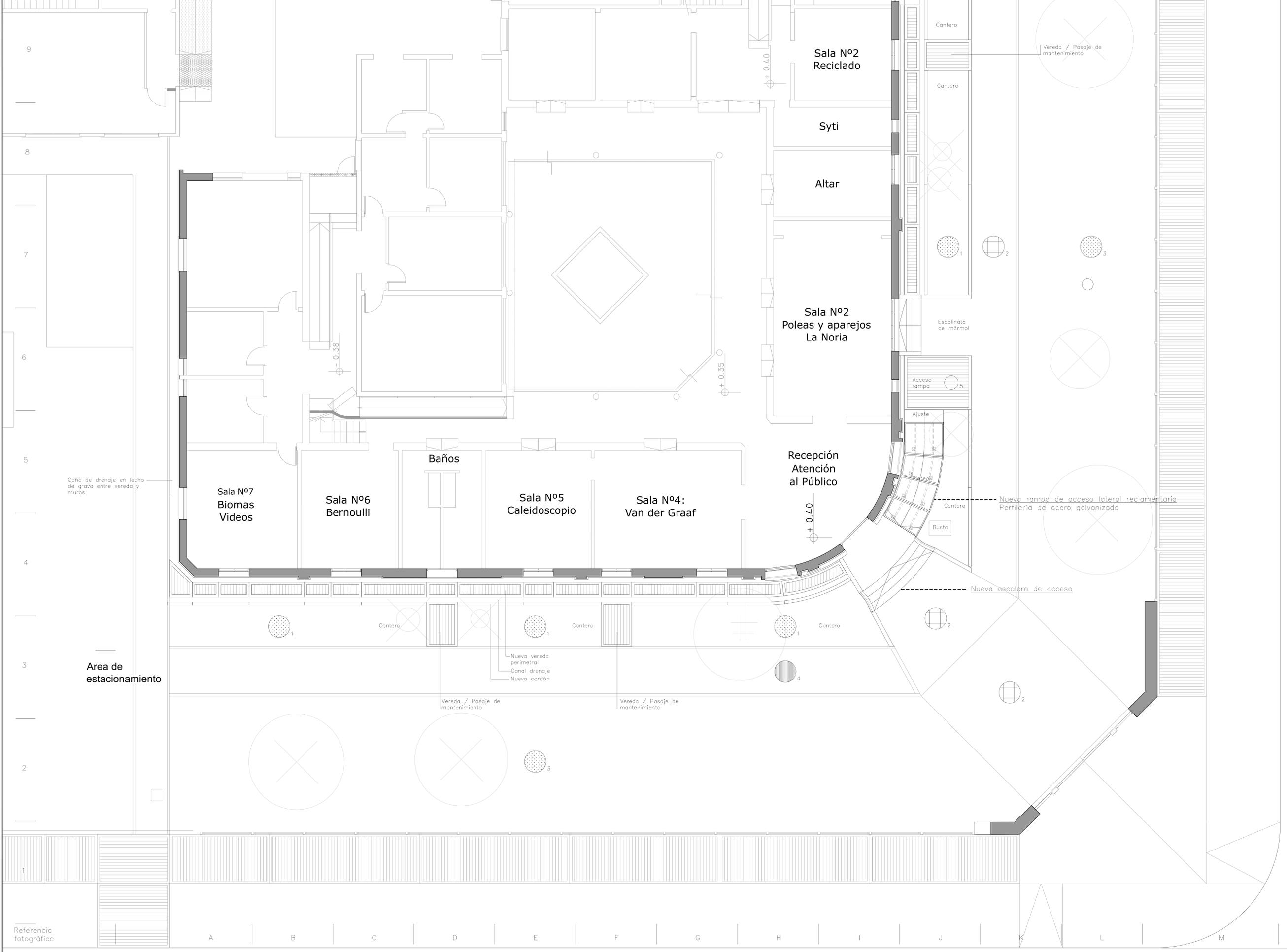
NOTAS  
**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

**Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:**  
Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia)  
Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

**Modificaciones arquitectónicas:**  
Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

**Instalaciones y reparaciones:**  
Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN



INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS,  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

Materiales de superficie

- 1-Absorbente canteros
- 2-Sendero existente Baldosa granítica 40x40 ranurada textura adoquín
- 3-Superficie absorbente jardines
- 4-Sendero existente hormigón peinado
- 5-Sendero nuevo hormigón peinado

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **ARQUITECTURA**  
PROYECTO

NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA

ARCHIVO

OBSERVACIONES

FECHA	ETAPA	PLANO Nº	VERSION	ALTERNATIVA
12/06/18	-	AR-00	V1	-

REVISO: AN ESC. 1:50

NOTAS

**Nota General: Relevamiento fotográfico**  
Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá compararse el estado de conservación de las partes al momento de colar la obra.

**Material nuevas veredas:**  
Hormigón H21 c:12cm  
Malla Q92 en tercio superior  
Fibra de polipropileno añadida a agua de amasado  
Terminación "peinado" similar a veredas recientes.

**Material nuevos cordones:**  
Hormigón H21  
Armado con hierro de añ y estribos de p4 cada 12cm  
Fibra de polipropileno añadida a agua de amasado  
Terminación: lisseado liso

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **ARQUITECTURA**  
PROYECTO

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
LMS\_Plano\_19-02-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	AR-01	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



FACHADA CALLE MUÑOZ

Referencia  
fotográfica

MUÑOZ

A

B

C

D

E

F

G

H

NOTAS

Nota General: Relevamiento fotográfico

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:

Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia) Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

Modificaciones arquitectónicas:

Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

Instalaciones y reparaciones:

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

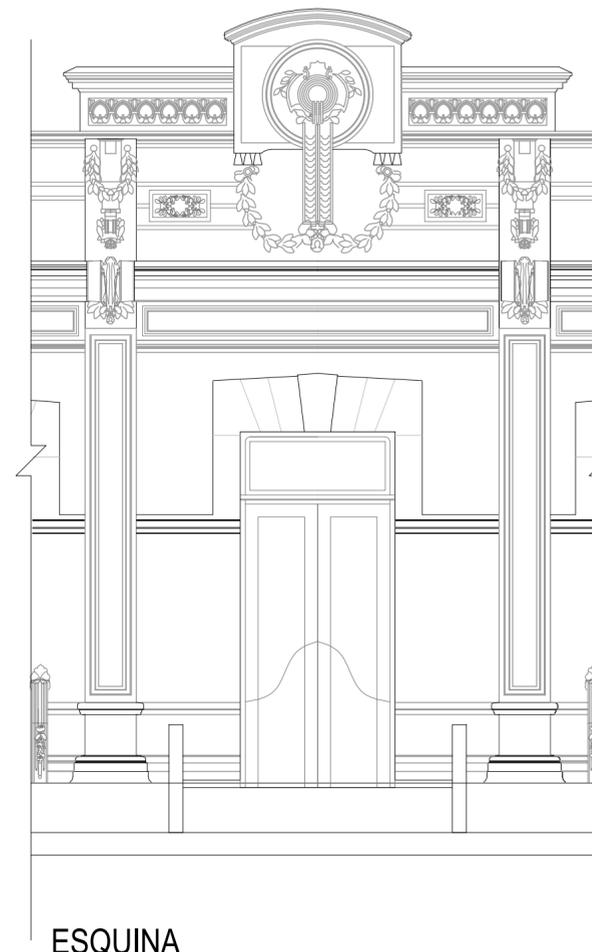
PLANO **ARQUITECTURA**  
PROYECTO

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

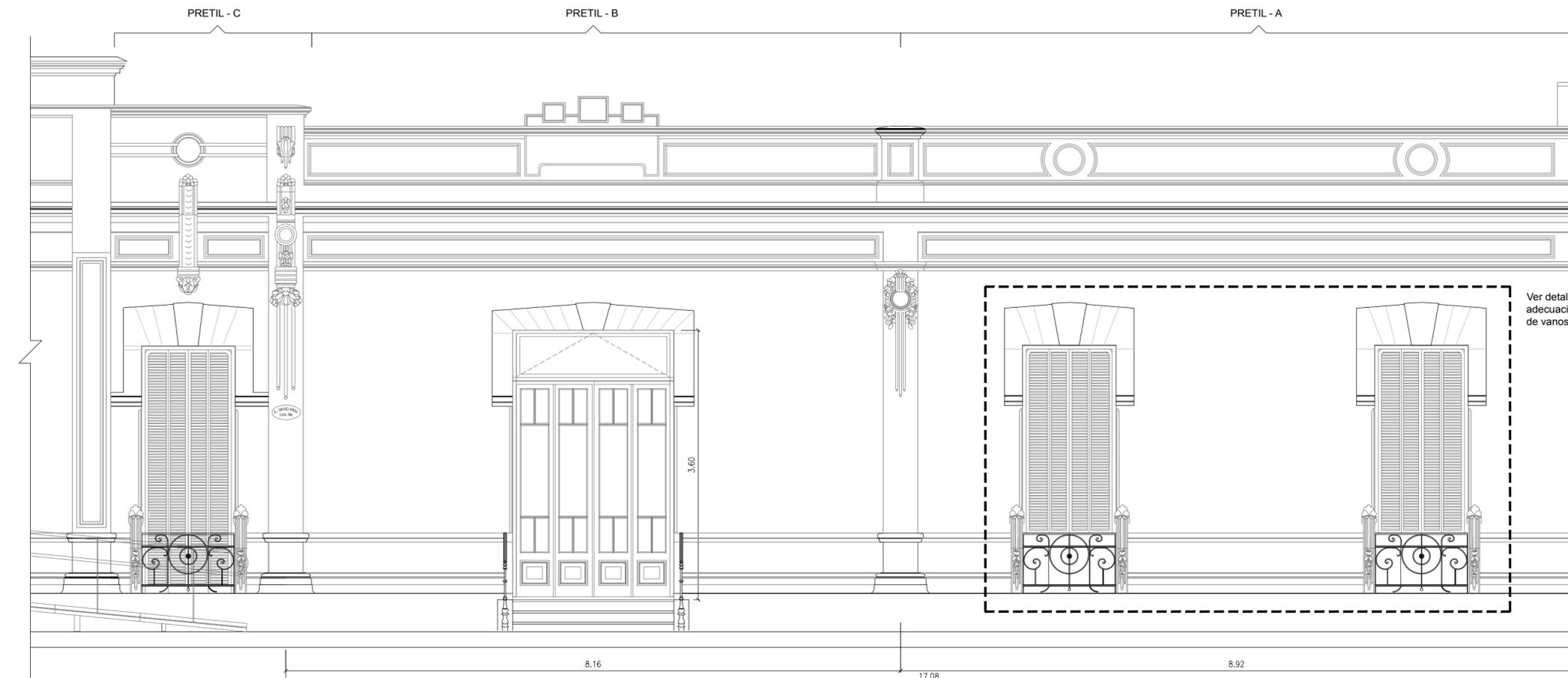
ARCHIVO  
LMS\_Planos\_19-02-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	AR-02	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:50



ESQUINA



FACHADA CALLE A. ROCA

Referencia  
fotográfica

ESQUINA

ROCA

A

B

C

D

E

F

NOTAS

Nota General: Relevamiento fotográfico

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

Revestimiento/acabado de superficie original / modificaciones:

Se encuentra cubierto en su totalidad por al menos una capa de pintura, aplicada sobre diversos materiales de integración/consolidación/repación (enduido-morteros de base cementicia) Estos materiales alteran el comportamiento, composición y estado del material original.

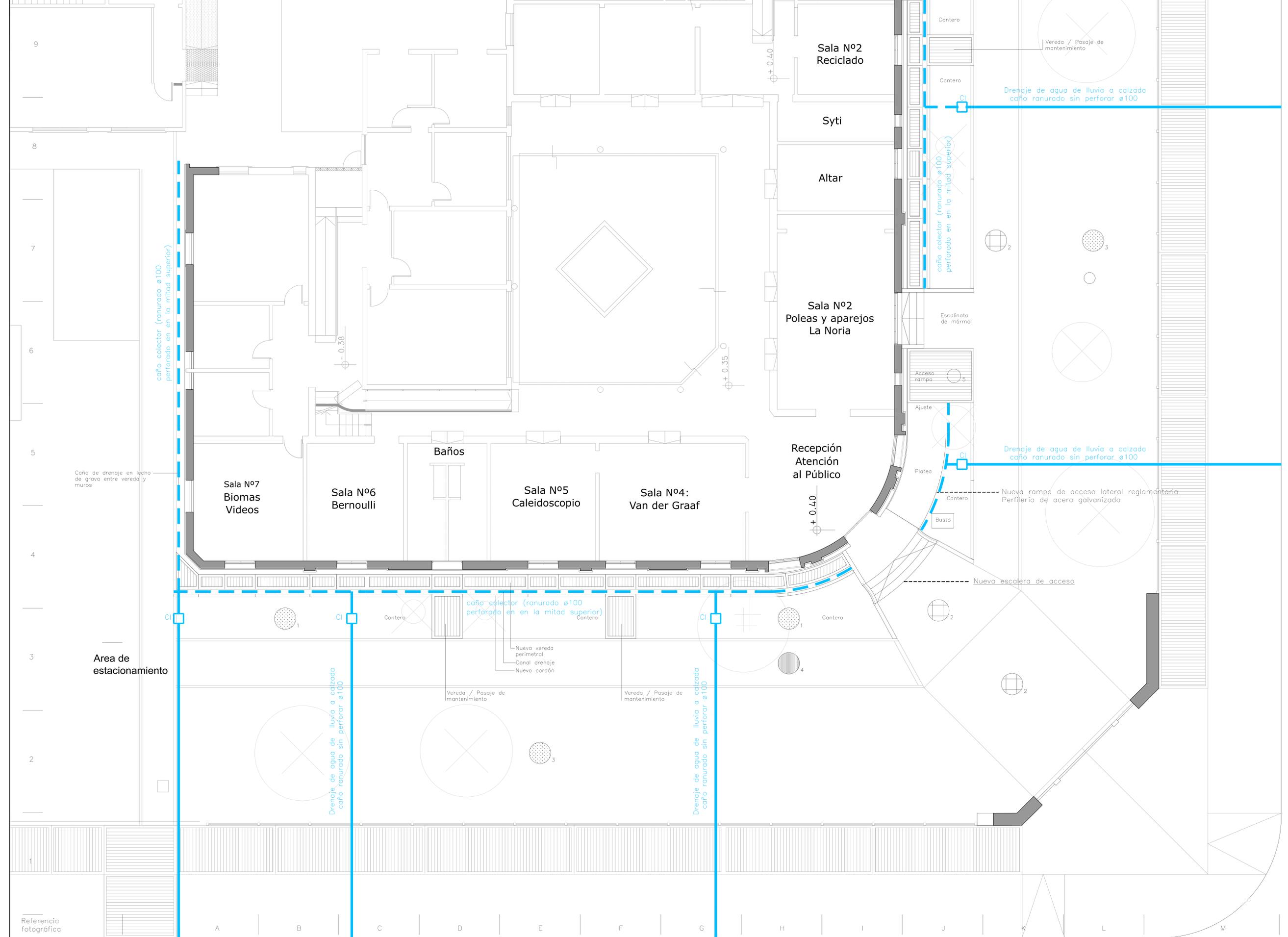
Modificaciones arquitectónicas:

Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto.

Instalaciones y reparaciones:

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todas las registradas, las canillas de servicio sobre la línea de fachada son las de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN



caño colector (ranurado ø100 perforado en la mitad superior)

Caño de drenaje en lecho de grava entre vereda y muros

Sala Nº7 Biomas Videos

Sala Nº6 Bernoulli

Sala Nº5 Caleidoscopio

Sala Nº4: Van der Graaf

Baños

Recepción Atención al Público

Sala Nº2 Reciclado

Syti

Altar

Sala Nº2 Poleas y aparejos La Noria

Escalinata de mármol

Acceso rampa

Ajuste

Plataea

Busto

Drenaje de agua de lluvia a calzada caño ranurado sin perforar ø100

Drenaje de agua de lluvia a calzada caño ranurado sin perforar ø100

Nueva rampa de acceso lateral reglamentaria Periferia de acero galvanizado

Nueva escalera de acceso

caño colector (ranurado ø100 perforado en la mitad superior)

Drenaje de agua de lluvia a calzada caño ranurado sin perforar ø100

Drenaje de agua de lluvia a calzada caño ranurado sin perforar ø100

Nueva vereda perimetral  
Canal drenaje  
Nuevo cordón

Vereda / Pasaje de mantenimiento

Vereda / Pasaje de mantenimiento

Area de estacionamiento

Referencia fotográfica

NOTAS

**Nota General: Drenajes**  
La ejecución del sistema de drenajes deberá contemplar las instalaciones existentes y el tendido deberá ser aprobado previamente por la Dirección de Obra.

**DRENAJES**  
Caño corrugado enterrado tipo Awdurdt Ferro de ø100cm o 4 pulgadas.  
Cubierta con grates 15kg/m<sup>2</sup>  
Cubierta con capa de grava  
Tramo colector: Perforado en la mitad superior.  
Tramo de evacuación: Sin perforar.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO  
RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS, LINEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

- TRAMO COLECTOR
- TRAMO EVACUACIÓN
- CI CÁMARA DE INSPECCIÓN ADJAO

- Materiales de superficie**
- 1-Absorbente canteros
  - 2-Sendero existente Baldosa granítica 40x40 ranurada textura adoquín
  - 3-Superficie absorbente jardines
  - 4-Sendero existente hormigón peinado
  - 5-Sendero nuevo hormigón peinado

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **DRENAJES** PROYECTO

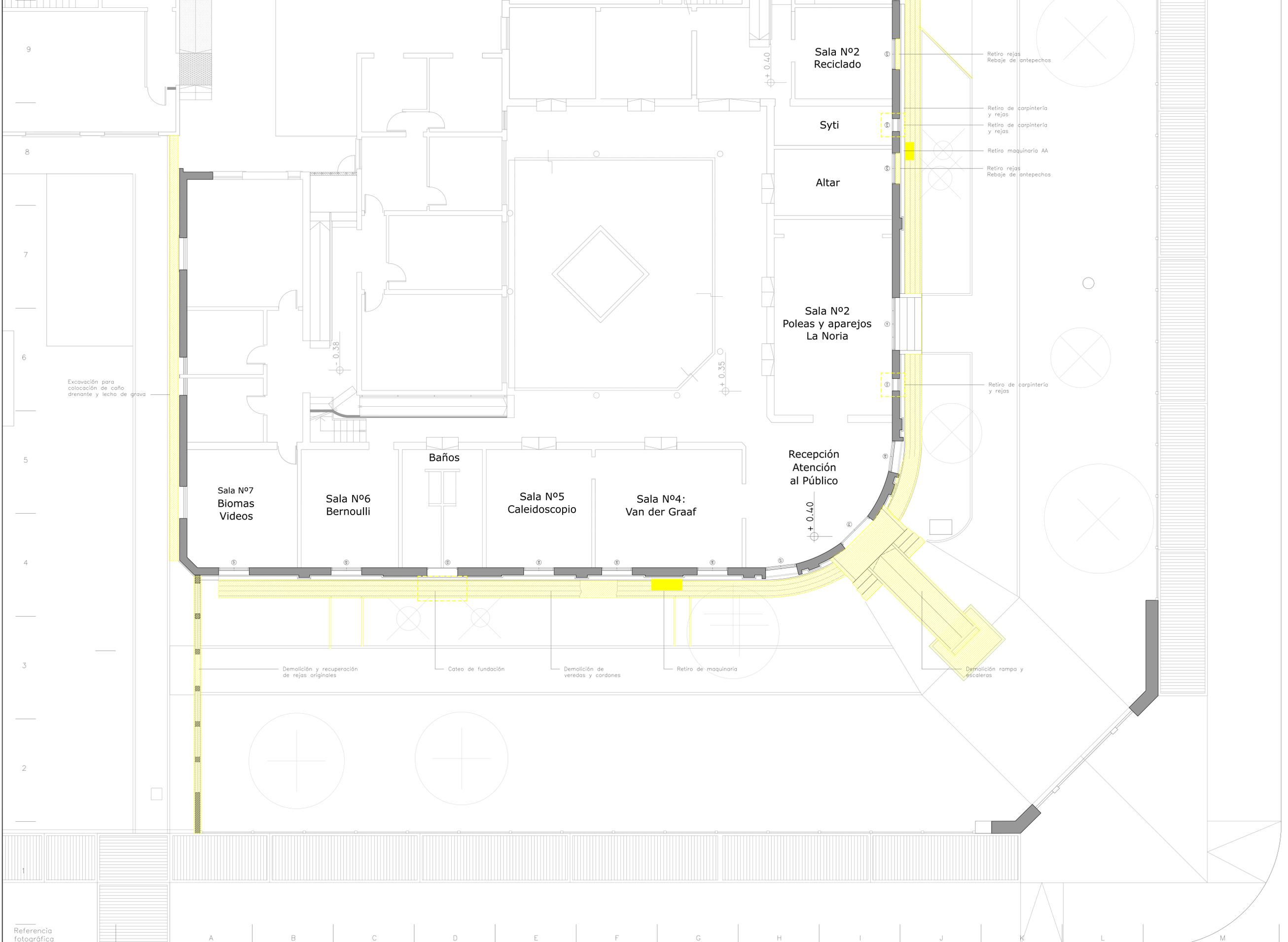
NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA

ARCHIVO

OBSERVACIONES		ETAPA	PLANO N°	VERSION	ALTERNATIVA
		-	IS-00	V1	-

FECHA: 02/06/18 C.COSTOS: AN DIBUJO: AN REVISOR: ECU ESC: 1:50

NO APTO CONSTRUCCIÓN



Excavación para colocación de caño drenante y lecho de grava

Retiro rejas  
Rebaje de antepechos

Retiro de carpintería y rejas

Retiro de carpintería y rejas

Retiro maquinaria AA

Retiro rejas  
Rebaje de antepechos

Retiro de carpintería y rejas

Demolición y recuperación de rejas originales

Cateo de fundación

Demolición de veredas y cordones

Retiro de maquinaria

Demolición rampa y escaleras

Referencia fotográfica

**NOTAS**

**Nota General: Relevamiento fotográfico**

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá compararse el estado de conservación de las partes al momento de colzar la obra.

**Modificaciones arquitectónicas:**

Alteraciones de la fachada como la modificación de vanos, apertura de vanos no producen patologías puntuales pero afectan la lectura, el valor compositivo y armonía del conjunto, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

**Instalaciones y reparaciones:**

Se visualizan intervenciones para el paso o incorporación de instalaciones. De todos los registrados, los conillos de servicio sobre la línea de fachada son los de mayor gravedad, generando sectores de humedad permanente y favoreciendo el deterioro.

NO APTO CONSTRUCCIÓN

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

DEMOLICIÓN Y RETIROS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO: **DEMOLICIONES**  
PROYECTO

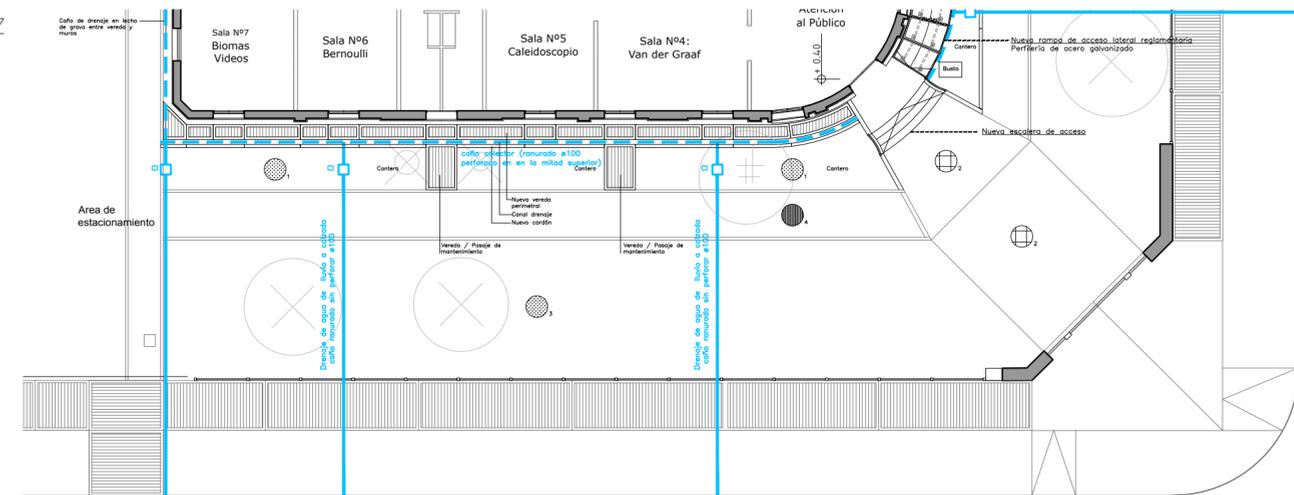
NIVEL/SECTOR: PLANTA BAJA

FECHA: 02/06/18

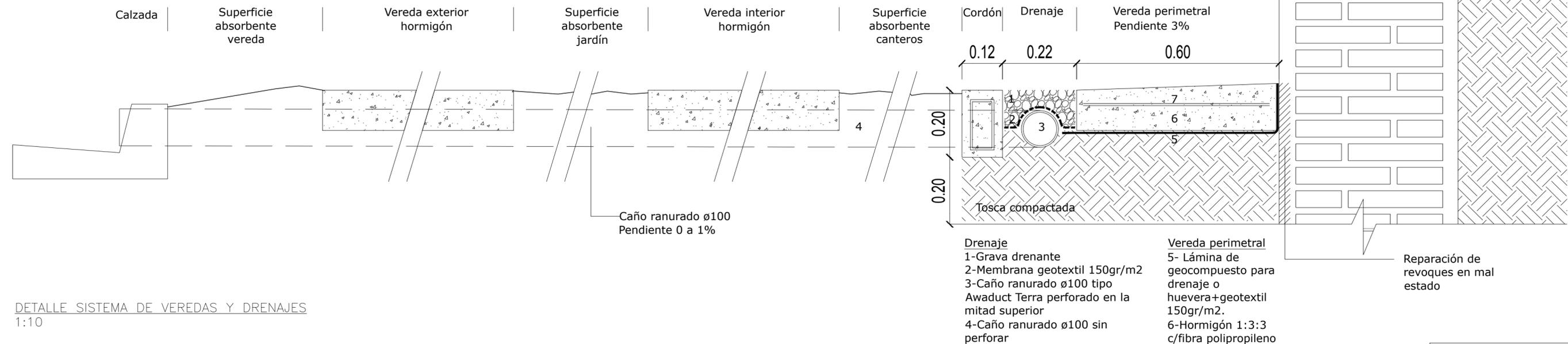
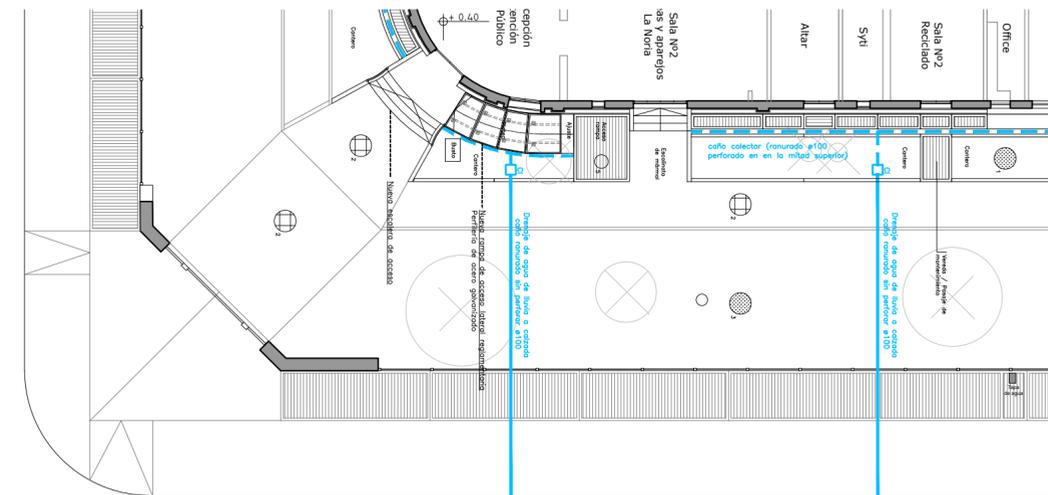
ETAPA	PLANO N°	VERSION	ALTERNATIVA
-	DEM-00	V1	-

ESC: 1:50

SECTOR MUÑOZ  
1:200



SECTOR ROCA  
1:200



DETALLE SISTEMA DE VEREDAS Y DRENAJES  
1:10

NO APTO CONSTRUCCIÓN

INFORMACION DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

- TRAMO COLECTOR
- TRAMO EVACUACIÓN
- CI CÁMARA DE INSPECCIÓN 40x40

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
DETALLE DRENAJES

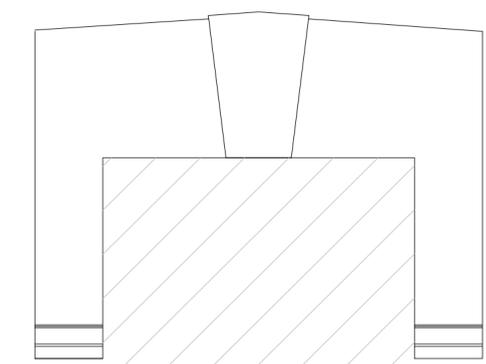
NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA

ARCHIVO  
LNGS\_Planos\_19-01-05.dwg

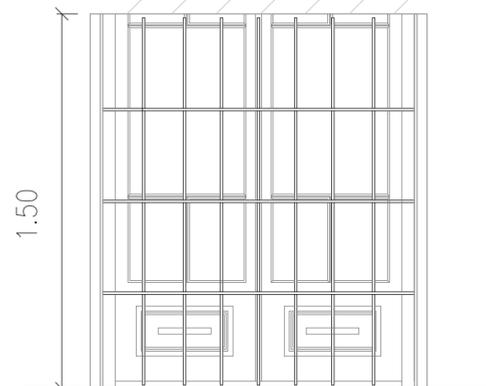
OBSERVACIONES

ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
-	DET-01	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:
15/02/17	-	AN	GLV
			ESC. 1:10

DETALLE ADECUACIÓN DE VANOS MODIFICADOS  
1:20

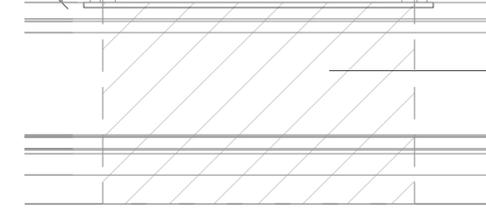


Demolición

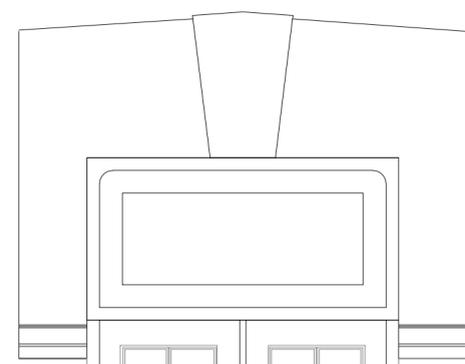


1.50

Rebaje altura  
antepecho original

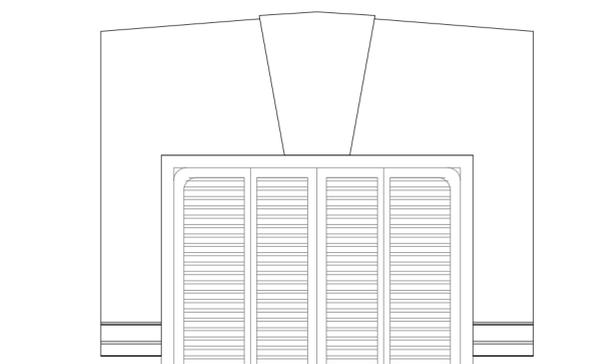
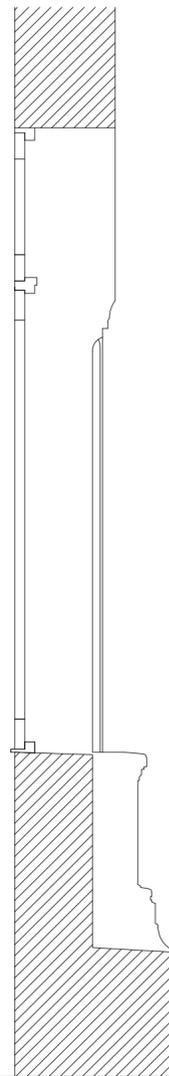


Vista actual

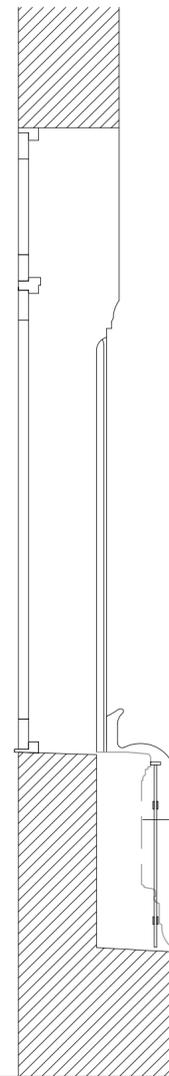


1.50

Recomposición vano



Recomposición elementos  
originales



-Colocación de reja original  
-Integración de ornamento  
original

NO APTO CONSTRUCCIÓN

INFORMACION DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER  
VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
DETALLE ADECUACIÓN DE VANOS

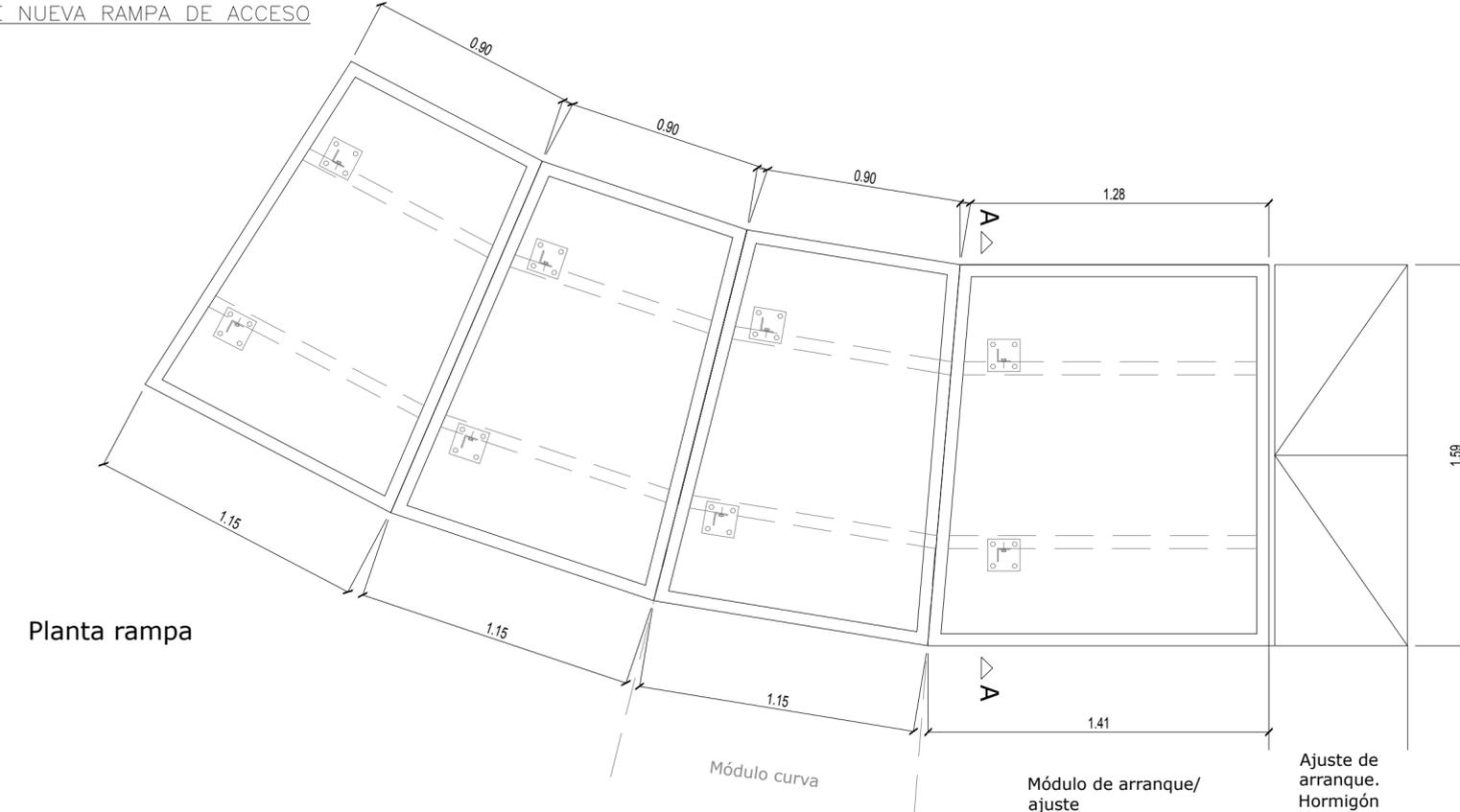
NIVEL/SECTOR FACHADA ROCA

ARCHIVO  
LMS\_Plano\_19-01-05.dwg

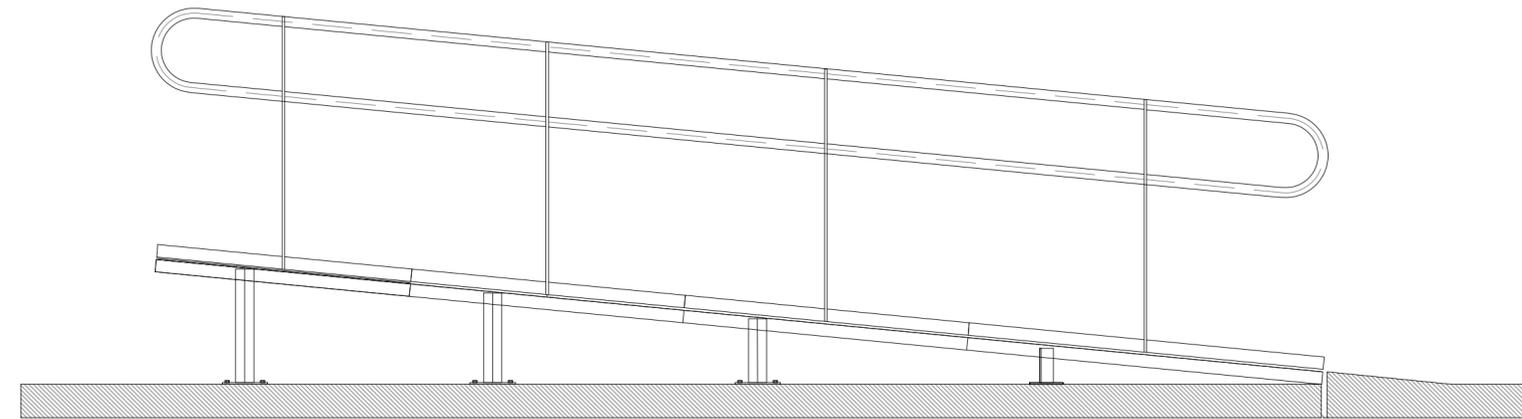
OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	DET-02	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:20

DETALLE NUEVA RAMPA DE ACCESO  
1:20

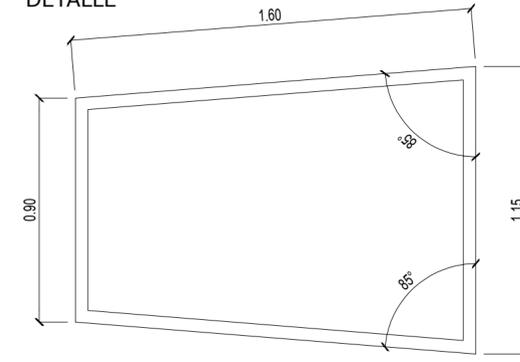


Planta rampa



Vista lateral

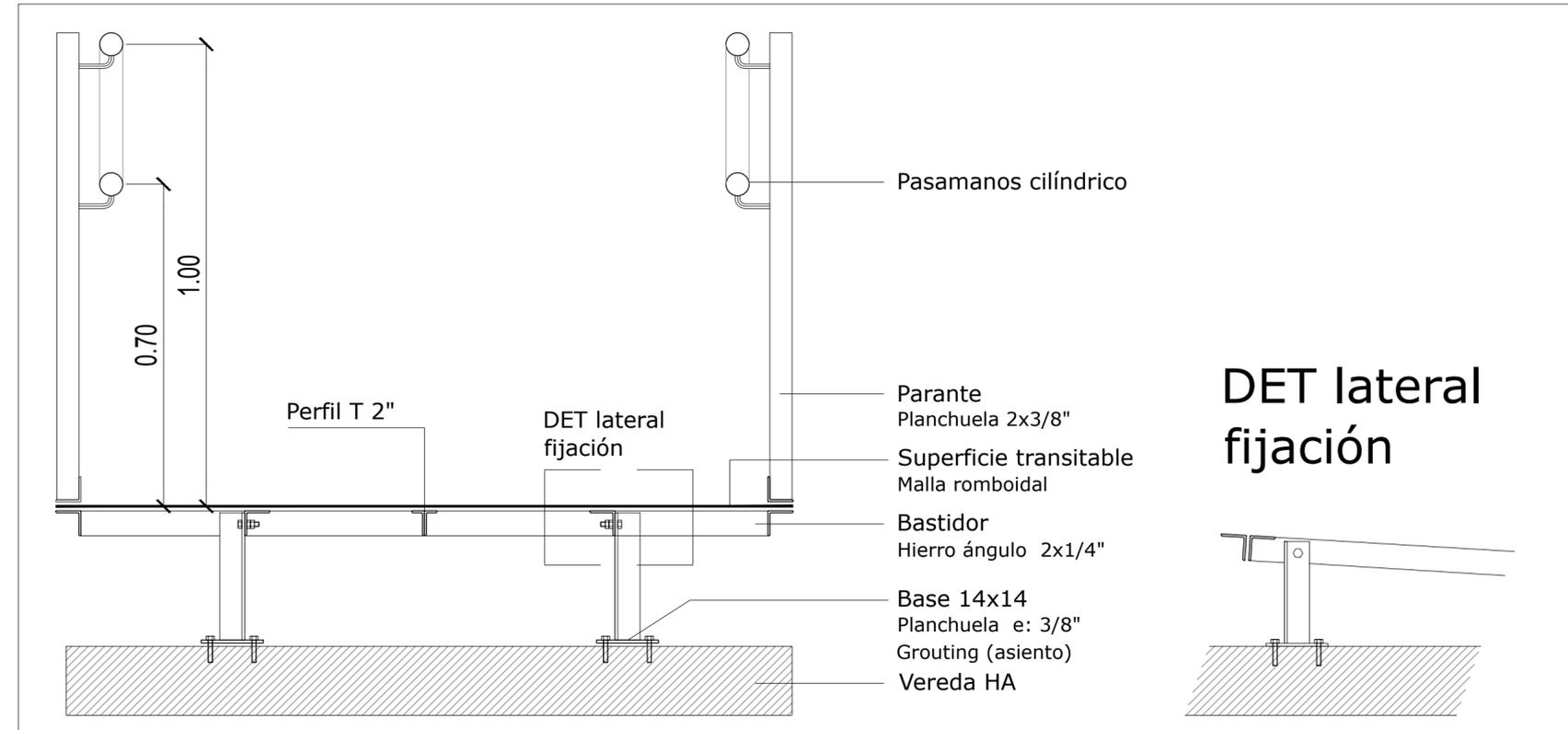
Módulo curva.  
DETALLE



Nota General: Relevamiento fotográfico

Ver fichas de relevamiento fotográfico. Estas complementan la presente documentación con fotografías actuales de patologías y agentes de deterioro. Deberá comprobarse el estado de conservación de las partes al momento de cotizar la obra.

DETALLE NUEVA RAMPA /1:10



DET lateral fijación

NO APTO CONSTRUCCIÓN

INFORMACION DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
DETALLE NUEVA RAMPA ACCESO

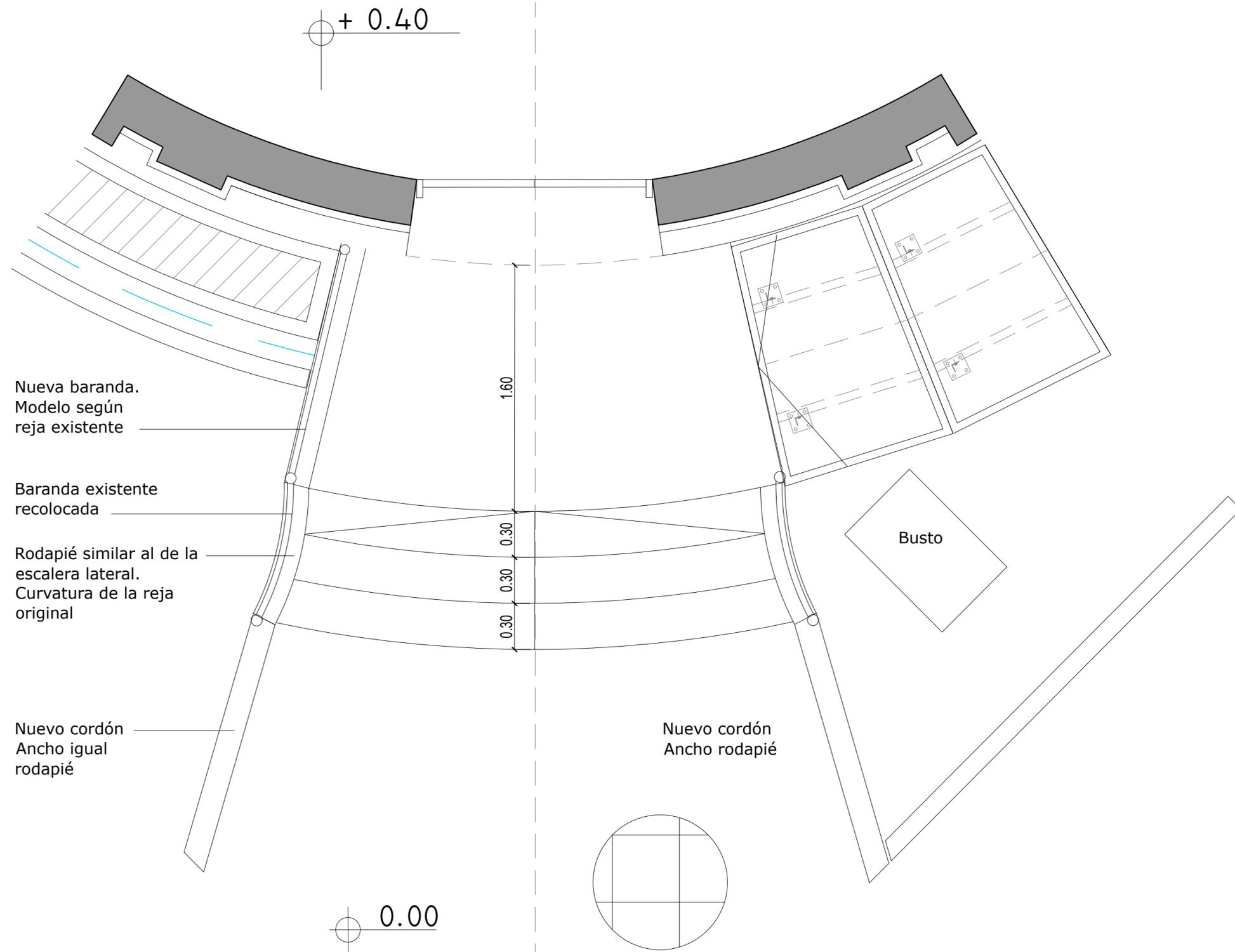
NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA / SECTOR DE ACCESO

ARCHIVO  
LNGS\_Planta\_19-03-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	DET-03	V1	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:10 / 1:20

DETALLE NUEVA ESCALERA DE ACCESO  
1:25



INFORMACION DEL PROYECTO

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
DETALLE ADECUACIÓN ACCESO

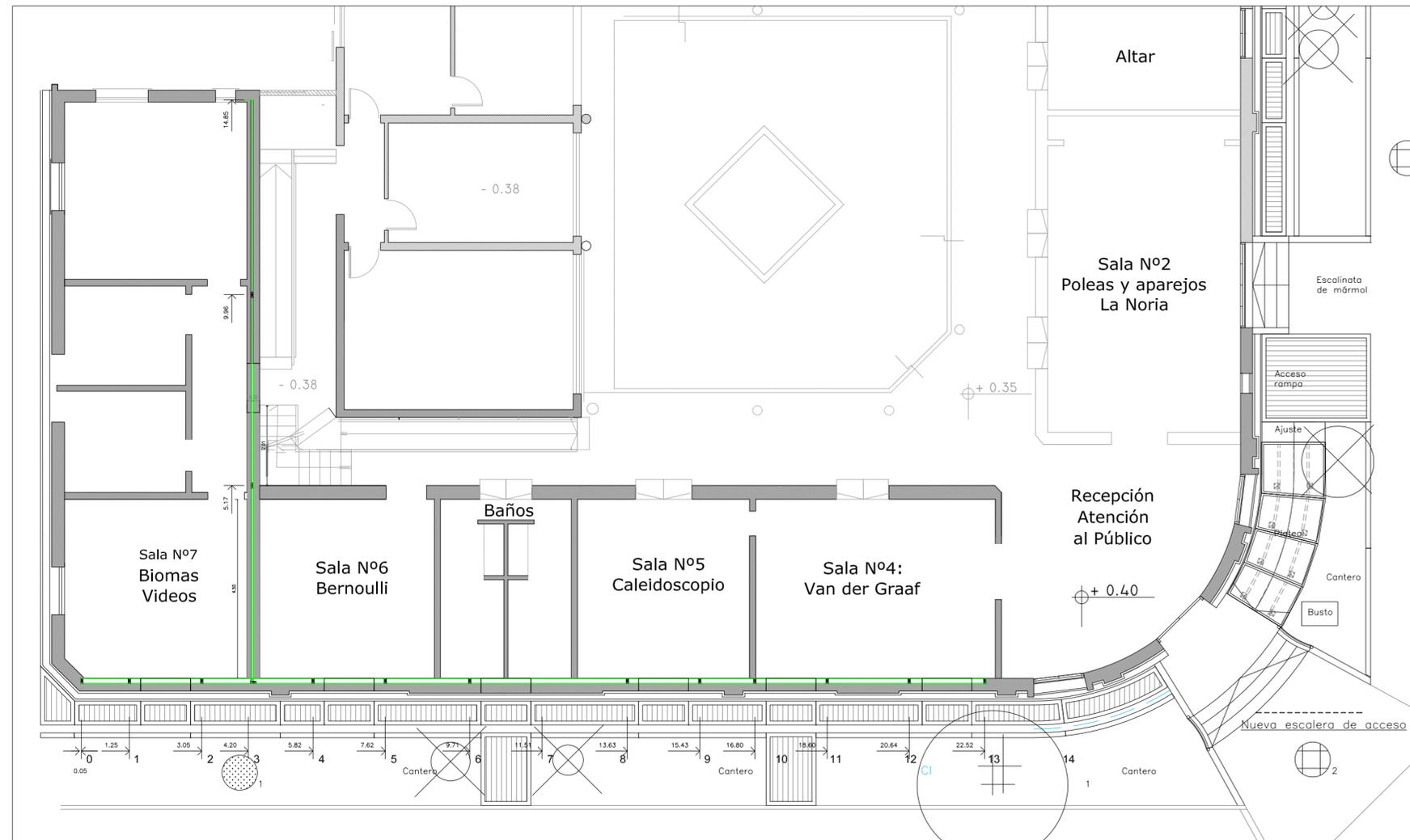
NIVEL/SECTOR PLANTA BAJA / ACCESO

ARCHIVO  
UNGS\_Planos\_18-06-05.dwg

OBSERVACIONES

	ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
	-	<b>DET-04</b>	<b>V1</b>	-
FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
15/02/17	-	AN	GLV	1:25

NO APTO CONSTRUCCIÓN



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

NOTAS

**Estructura de refuerzo**  
 Se construirán tensores de refuerzo estructural metálicos, según diagramas y cálculo; y empotrado según detalles constructivos

**Fijación estructural de tensores**  
 Se ejecutarán fijaciones a distintos elementos estructurales existentes: Estructura de vigas de hormigón armado; zapatas de fundación; perfiles soporte de entepiso de losetas. En todos los casos las fijaciones serán articuladas

**Empotramiento de tensores**  
 La ubicación de los tensores de refuerzo, con su respectiva canalización deberán corresponderse a la franja vertical tercio central, a fin de tomar las cargas de modo efectivo y eficiente

NO APTO CONSTRUCCIÓN

INFORMACION DEL PROYECTO

**CENTRO CULTURAL UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO**

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS. LINEAMIENTOS GENERALES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

- MAMPOSTERIA EXISTENTE
- ZAPATA E MAMPOSTERIA EXISTENTE
- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN EXISTENTE
- POZO ROMANO RECLCE DE FUNDACIÓN
- ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA
- ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA EMPOTRADA
- SUELO NATURAL
- SUELO INTERVENIDO CONSOLIDADO

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
REFUERZOS DE ESTRUCTURA

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
C:\Cultural\_Ref\_Est\_2019\0200\_urb\plan 0.dwg

OBSERVACIONES			
ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
-	EST-01	V2	-

FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
02/05/19	-	FDS	FDS	1:200

**CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO**

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**REFERENCIAS**

-  MAMPOSTERIA EXISTENTE
-  ZAPATA E MAMPOSTERIA EXISTENTE
-  ESTRUCTURA DE HORMIGÓN EXISTENTE
-  POZO ROMANO RECLCE DE FUNDACIÓN
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA EMPOTRADA
-  SUELO NATURAL
-  SUELO INTERVENIDO CONSOLIDADO

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC., DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
REFUERZOS DE ESTRUCTURA

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
C:\Cultural\_Ref\_Est\_2019\0202\_estructa 0.dwg

OBSERVACIONES

ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
-	EST-02	V2	-
FECHA 02/05/19	C.COSTOS -	DIBUJÓ: FDS	REVISÓ: FDS
			ESC. 1:50



FACHADA CALLE MUÑOZ

NOTAS

**Estructura de refuerzo**  
Se construirán tensores de refuerzo estructural metálicos, según diagramas y cálculo; y empotrado según detalles constructivos

**Fijación estructural de tensores**  
Se ejecutarán fijaciones a distintos elementos estructurales existentes: Estructura de vigas de hormigón armado; zapatas de fundación; perfiles soporte de entepiso de losetas. En todos los casos las fijaciones serán articuladas

**Empotramiento de tensores**  
La ubicación de los tensores de refuerzo, con su respectiva canalización deberán corresponderse a la franja vertical tercio central, a fin de tomar las cargas de modo efectivo y eficiente

NO APTO CONSTRUCCIÓN

**CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO**

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

**REFERENCIAS**

-  MAMPOSTERÍA EXISTENTE
-  ZAPATA E MAMPOSTERÍA EXISTENTE
-  ESTRUCTURA DE HORMIGÓN EXISTENTE
-  POZO ROMANO RECLCE DE FUNDACIÓN
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA EMPOTRADA
-  SUELO NATURAL
-  SUELO INTERVENIDO CONSOLIDADO

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS – NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

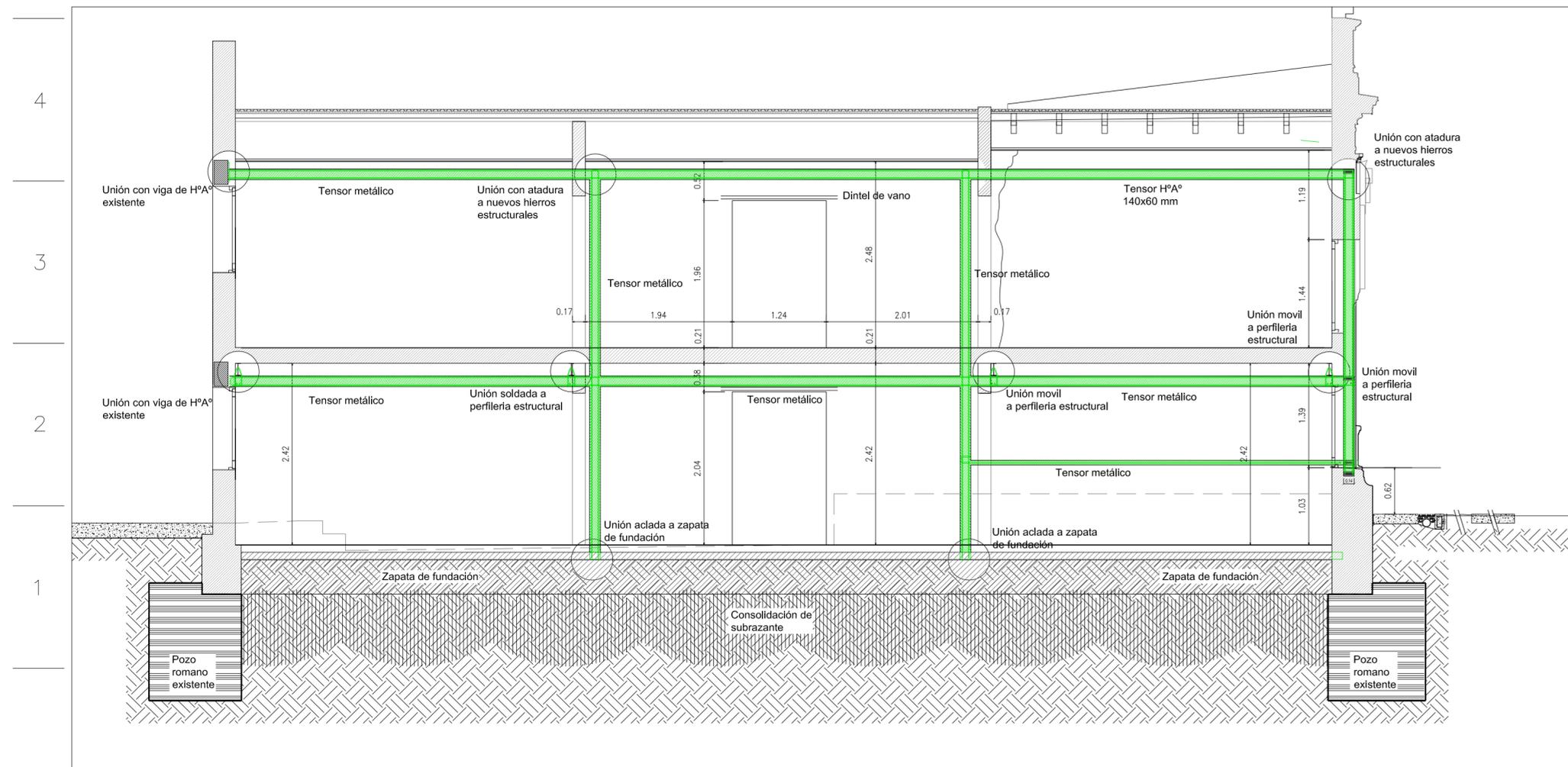
PLANO **PROYECTO**  
REFUERZOS DE ESTRUCTURA

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO  
C:\Cultural\_Ref\_Est\_2018\02-05\_estructa.dwg

OBSERVACIONES

ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA	
-	EST-03	V2	-	
FECHA 02/05/19	C.COSTOS -	DIBUJÓ: FDS	REVISÓ: FDS	ESC. 1:25



CORTE A-A

NOTAS

**Estructura de refuerzo**

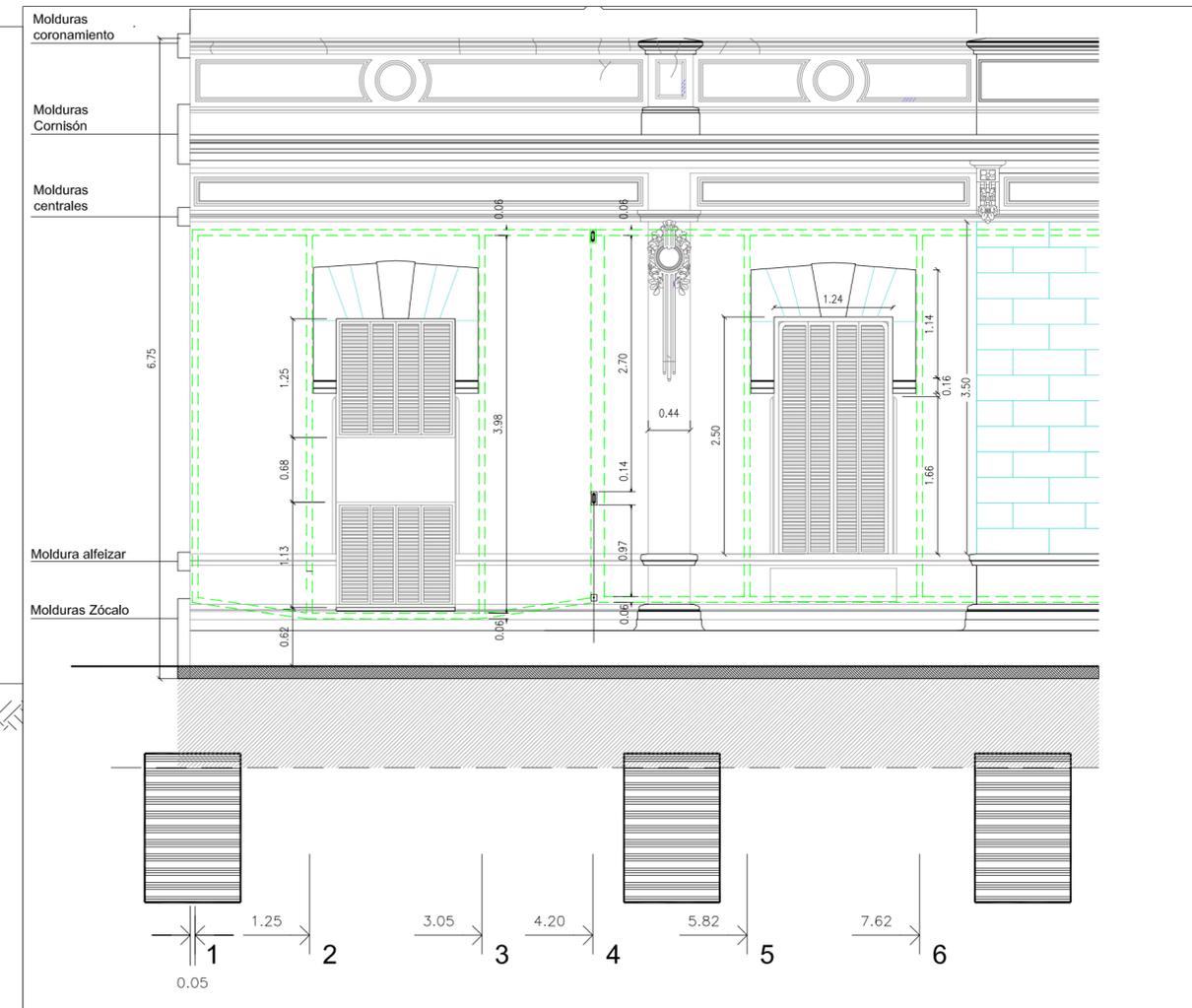
Se construirán tensores de refuerzo estructural metálicos, según diagramas y cálculo; y empotrado según detalles constructivos

**Fijación estructural de tensores**

Se ejecutarán fijaciones a distintos elementos estructurales existentes: Estructura de vigas de hormigón armado; zapatas de fundación; perfiles soporte de entepiso de losetas. En todos los casos las fijaciones serán articuladas

**Empotramiento de tensores**

La ubicación de los tensores de refuerzo, con su respectiva canalización deberán corresponderse a la franja vertical tercio central, a fin de tomar las cargas de modo efectivo y eficiente



DETALLE CORTE A-A

NO APTO CONSTRUCCIÓN

CENTRO CULTURAL  
UNIVERSIDAD GENERAL SARMIENTO

RESTAURACIÓN CONSERVATIVA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE FACHADAS.  
LINEAMIENTOS GENERALES Y  
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

REFERENCIAS

-  MAMPOSTERÍA EXISTENTE
-  ZAPATA E MAMPOSTERÍA EXISTENTE
-  ESTRUCTURA DE HORMIGÓN EXISTENTE
-  POZO ROMANO RECLCE DE FUNDACIÓN
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA
-  ESTRUCTURA METÁLICA NUEVA EMPOTRADA
-  SUELO NATURAL
-  SUELO INTERVENIDO CONSOLIDADO

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS - NIVELES, ETC. DEBERÁN SER VERIFICADAS EN OBRA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS.

PLANO **PROYECTO**  
REFUERZOS DE ESTRUCTURA

NIVEL/SECTOR FACHADA CALLE MUÑOZ

ARCHIVO

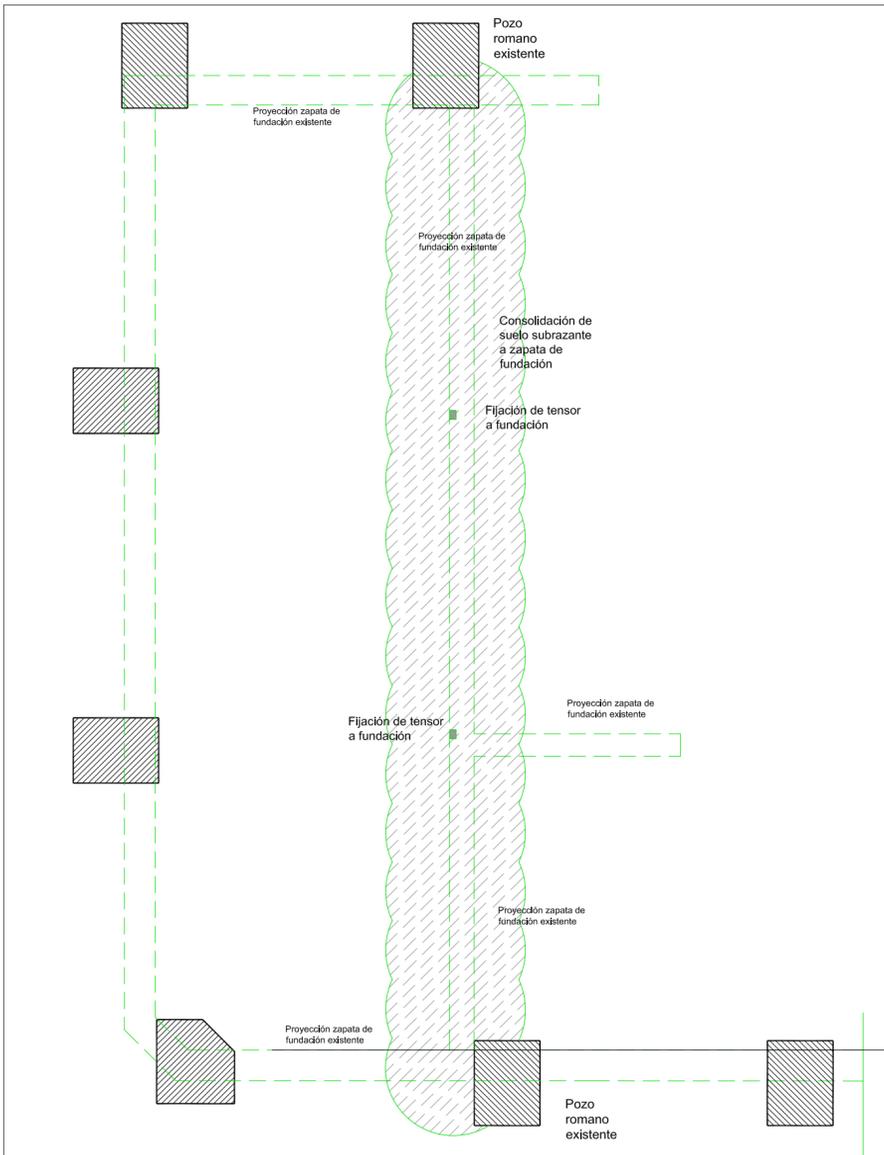
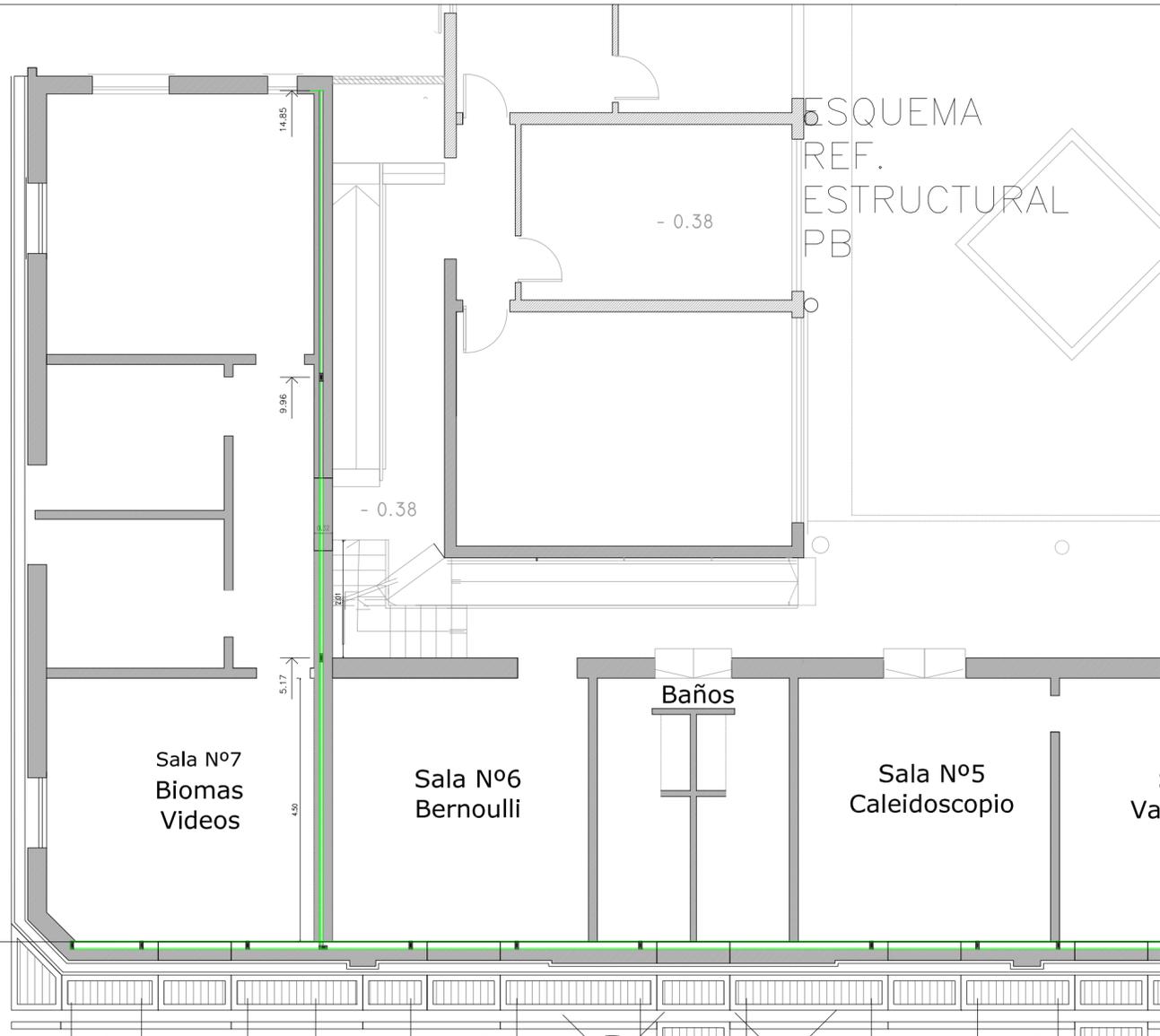
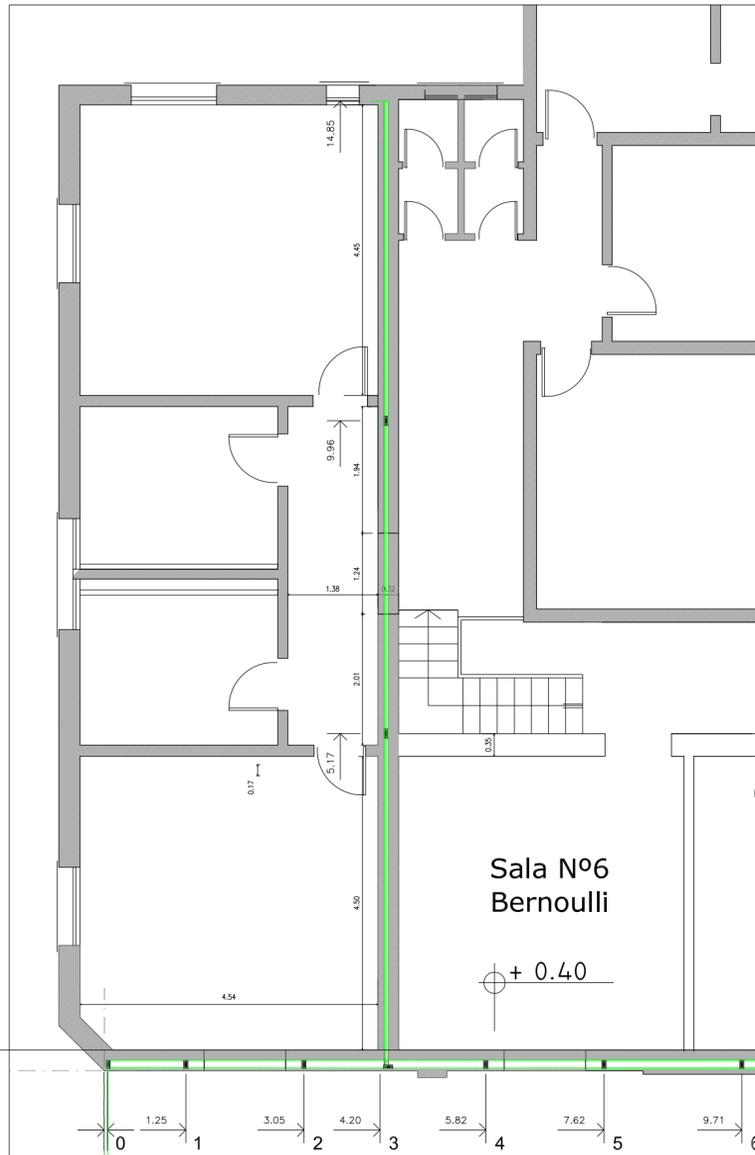
C:\Cultural\_Ref\_Est\_2019\02-05\_ambien E.dwg

OBSERVACIONES

ETAPA	PLANO Nro.	VERSION	ALTERNATIVA
-	<b>EST-04</b>	<b>V2</b>	-

FECHA	C.COSTOS	DIBUJÓ:	REVISÓ:	ESC.
02/05/19	-	FDS	FDS	1:75

NO APTO CONSTRUCCIÓN



NOTAS

**Estructura de refuerzo**

Se construirán tensores de refuerzo estructural metálicos, según diagramas y cálculo; y empotrado según detalles constructivos

**Fijación estructural de tensores**

Se ejecutarán fijaciones a distintos elementos estructurales existentes: Estructura de vigas de hormigón armado; zapatas de fundación; perfiles soporte de entepiso de losetas. En todos los casos las fijaciones serán articuladas

**Empotramiento de tensores**

La ubicación de los tensores de refuerzo, con su respectiva canalización deberán corresponderse a la franja vertical tercio central, a fin de tomar las cargas de modo efectivo y eficiente