

# PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

**Organismo Contratante:** Universidad Nacional de General Sarmiento

## PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

**Tipo:** Contratación Directa por Compulsa Abreviada 50/2019  
**Clase:** Sin Clase  
**Modalidad:** Sin Modalidad  
**Motivo contratación directa:** Por monto  
**Expediente:** EXP : 21.975/2019  
**Objeto de la contratación:** Contratación del servicio de mantenimiento de ascensores Sede Campus/Roca - 2019/20.  
**Rubro:** Mant. reparacion y limpieza  
**Lugar de entrega único:** Dirección General de Compras y Contrataciones (Juan María Gutierrez 1150 (1613) LOS POLVORINES, Buenos Aires)

Retiro del pliego		Consulta del pliego	
<b>Dirección:</b>	Juan María Gutierrez 1150, (1613), LOS POLVORINES, Buenos Aires	<b>Dirección:</b>	Juan María Gutierrez 1150, (1613), LOS POLVORINES, Buenos Aires
<b>Plazo y horario:</b>	Hasta el 27/08/2019 a las 12:00 horas.	<b>Plazo y horario:</b>	Hasta el 27/08/2019 a las 12:00 horas.
<b>Costo del pliego:</b>	\$ 0,00		
Presentación de ofertas		Acto de apertura	
<b>Dirección:</b>	Juan María Gutierrez 1150, (1613), LOS POLVORINES, Buenos Aires	<b>Lugar/Dirección:</b>	Juan María Gutierrez 1150, (1613), LOS POLVORINES, Buenos Aires
<b>Fecha de inicio:</b>	09/08/2019	<b>Día y hora:</b>	27/08/2019 a las 12:00 hs.
<b>Fecha de finalización:</b>	27/08/2019 a las 12:00 hs.		

## RENGLONES

Renglón	Descripción	Unidad de medida	Cantidad
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M1. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M2B. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M7B. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M7D. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: UByD. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: CENTRO CULTURAL. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M6. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
8	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PLATAFORMA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA: M7C. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
9	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: MULTIESPACIO. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
10	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M7A. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
11	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE MONTACARGA EN EL MULTIESPACIO. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
12	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M7C. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00
13	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSOR: M7E. Se adjunta especificaciones técnicas.	MES	18,00

## CLAUSULAS PARTICULARES

### ARTÍCULO 1: .

El presente procedimiento se registrá por las disposiciones contenidas en el Reglamento de Compras y Contrataciones de Bienes y Servicios de la Universidad Nacional de General Sarmiento, aprobado por Resolución del Consejo Superior N° 6726/2018, Ley N° 25551 de Compre Argentino; Ley N° 25300 de Fomento para la Micro, Pequeña y Mediana Empresa; Ley 26940 y por las disposiciones contenidas en las cláusulas particulares del presente pliego.

### ARTÍCULO 2: CAPITULO I

#### FUNDAMENTOS:

Con el presente pliego se intenta abarcar al máximo posible todos los aspectos relacionados con la adquisición de los bienes detallados en el Anexo I, donde seran tomados en consideración los más mínimos detalles. Toda omisión en su desarrollo debe considerarse accidental.

### ARTÍCULO 3: CAPITULO I

## **RETIRO O COMPRA DEL PLIEGO**

Cualquier persona podrá tomar vista del pliego único de bases y condiciones generales y de los pliegos de condiciones particulares, en la jurisdicción o entidad contratante o en el sitio de Internet de la ONC. Asimismo podrán retirarlos o comprarlos en la jurisdicción o entidad contratante o bien descargarlos del aludido sitio de Internet.

No será requisito para presentar ofertas, ni para la admisibilidad de las mismas, ni para contratar haber retirado o comprado pliegos en el organismo contratante o haberlos descargado del sitio de internet de la ONC. (Artículo N° 52 del Decreto N° 1030/2016), no obstante quienes no lo hubiesen retirado, comprado o descargado, no podrán alegar desconocimiento de las actuaciones que se hubieren producido hasta el día de la apertura de ofertas, quedando bajo su responsabilidad llevar adelante las gestiones necesarias para tomar conocimiento de aquellas.

Al momento de adquirir el pliego se deberán suministrar todos los datos que permitan el envío y/o intercambio de información, indicando claramente Nombre o Razón Social, Domicilio, Teléfono, etc.

### **ARTÍCULO 4: CAPITULO II**

#### **REQUISITOS DE PRESENTACION DE LA OFERTA**

Las ofertas se deberán presentar en el lugar y hasta el día y la hora que determine la UNGS en la convocatoria. La comprobación de que una oferta presentada en término y con las formalidades exigidas en el Decreto 1030/2016 o en el Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y en el respectivo pliego de condiciones particulares, no estuvo disponible para ser abierta en el momento de celebrarse el acto de apertura, dará lugar a la revocación inmediata del procedimiento, cualquiera fuere el estado de trámite en que se encuentre, y a la iniciación de las actuaciones sumariales pertinentes . (Art. 51 Decreto 1030/2016)

### **ARTÍCULO 5: CAPITULO II**

#### **GARANTÍAS**

Las garantías de mantenimiento de oferta y de cumplimiento de contrato deberá ajustarse a lo establecido en el Art. 78 del Decreto 1030/2016.

Los oferentes deberán presentar junto con su oferta una garantía de mantenimiento de aquella por el término de SESENTA (60) días corridos, en las condiciones establecidas en Art. 54 del Decreto 1030/2016.

No será necesaria la presentación de garantía de oferta cuando el monto de la misma no supere el monto de pesos un millón trescientos mil (\$ 1.300.000,00).

**En el caso de cotizar con alternativas, se calculará sobre el mayor valor propuesto.**

### **ARTÍCULO 6: CAPITULO II**

## **REQUISITOS QUE DEBERÁN REUNIR LAS COMPANÍAS ASEGURADORAS**

Para el caso de constituir garantía con Seguro de Caucción, las pólizas deberán estar emitidas por compañías aseguradoras que reúnan los siguientes requisitos:

- a) Tendrán capacidad para obligarse .
- b) Deberán demostrar que su situación financiera se encuentra dentro de los valores de referencia de los indicadores que al respecto elabora y publica trimestralmente la Superintendencia de Seguros de la Nación.

### **ARTÍCULO 7: CAPITULO II**

#### **PLAZO DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Los oferentes deberán mantener las ofertas por el término de SESENTA (60) días corridos contados a partir de la fecha del acto de apertura, salvo que en el respectivo pliego de bases y condiciones particulares se fijara un plazo diferente. El plazo de SESENTA (60) días antes aludido o el que se establezca en el pertinente pliego particular se renovará en forma automática por un lapso igual al inicial o por el que se fije en el respectivo pliego particular, y así sucesivamente, salvo que el oferente manifestara en forma expresa su voluntad de no renovar el plazo de mantenimiento con una antelación mínima de DIEZ (10) días al vencimiento del plazo (Artículo 54 Decreto 1030/2016).

### **ARTÍCULO 8: CAPITULO II**

#### **MONEDA DE COTIZACIÓN**

La moneda de cotización deberá fijarse en el respectivo pliego de condiciones particulares y en principio deberá ser moneda nacional. Cuando se fije que la cotización debe ser efectuada en moneda extranjera deberá fundarse tal requerimiento en el expediente. (Art. 58 Decreto 1030/2016)

### **ARTÍCULO 9: CAPITULO II**

#### **COTIZACIONES**

Se entenderá que el precio cotizado incluye el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (si correspondiera), ya que el mismo no debe ser discriminado por estar la UNIVERSIDAD exenta de dicho impuesto. Consecuentemente las facturas deberán ser las indicadas con las letras “B” o “C”, según corresponda. Para acreditar la condición de Responsable Inscripto, el oferente deberá presentar la constancia de inscripción ante la AFIP vigente.

### **ARTÍCULO 10: CAPITULO II**

#### **PLAZO DE EJECUCION**

El plazo de ejecución será de DOCE (12) meses con opción a prórroga por SEIS (6) meses más a partir de la firma del contrato.

La ejecución se deberá realizar en la Sede Campus sita en la calle Juan María Gutierrez 1150. Los Polvorines y en la Sede Roca sita en la calle Roca 850. San Miguel.

## ARTÍCULO 11: CAPITULO II

### CONSULTAS Y ACLARACIONES

Las consultas y aclaraciones relacionadas con el presente llamado deberán efectuarse **por escrito**, dirigiéndose a la Dirección General de Compras y Contrataciones, Secretaría de Administración, UNGS, Juan María Gutiérrez 1150, Los Polvorines, CPA B1613GSX, Partido de Malvinas Argentinas, Provincia de Buenos Aires.

Asimismo podrán realizarse en la dirección institucional de correo electrónico del organismo contratante difundida en el llamado -compras@campus. ungs.edu.ar- (Artículo N° 49 Decreto 1030/2016).

Deberán ser efectuadas hasta TRES (3) días antes de la fecha fijada para la apertura como mínimo. (Artículo N° 49 Decreto 1030/2016).

**No se aceptarán** consultas telefónicas y no serán contestadas aquellas que se presenten fuera de término.

## ARTÍCULO 12: CAPITULO II

### ORDEN DE PRELACIÓN

Todos los documentos que rijan el llamado, así como los que integran el contrato serán considerados como recíprocamente explicativos. En caso de existir discrepancias se seguirá el siguiente orden de prelación (Art. 2 Decreto 1030/2016)

1. °- Las disposiciones del Decreto 1023/01 y sus modificaciones y complementarios.
2. °- Las disposiciones del presente reglamento.
3. °- Las normas que se dicten en consecuencia del presente reglamento.
4. - El Manual de Procedimientos del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional que dicte la Oficina Nacional de Contrataciones o las normas que dicte dicho organismo en su carácter de órgano rector del presente régimen.
5. °- El Pliego Único de Bases y Condiciones Generales aprobado por Disposición N° 63 - E/2016 de la Oficina Nacional de Contrataciones
6. El Pliego de Bases y Condiciones
7. °- La Oferta
8. °- Las muestras que se hubieran acompañado
9. °- La Adjudicación.
10. °- La Orden de Compra/Contrato.

## ARTÍCULO 13: CAPITULO II

### DOMICILIO

A los efectos del compromiso contraído, el ADJUDICATARIO constituirá domicilio en Capital Federal o en el radio del partido de San Miguel o Malvinas Argentinas o José C. Paz. Si así no lo hiciera, se sobreentiende que acepta, llegado el caso, la Jurisdicción de los Tribunales Federales de San Martín, con renuncia a cualquier otro fuero o jurisdicción.

#### **ARTÍCULO 14: CAPITULO III**

##### **DE LA EVALUACIÓN**

Para la evaluación de las ofertas regirá lo establecido en el Título II - Capítulo VII del Decreto 1030/2016

En forma preliminar se considerarán:

1. Aspectos formales de la presentación .
2. Causales de desestimación no subsanables (Art. 66 del Decreto 1030/2016).
3. Causales de desestimación subsanables (Art. 67 del Decreto 1030/2016)
4. Pautas para la inelegibilidad (Art 68 del Decreto 1030/2016)
5. Precio vil o no serio (Art 69 del Decreto 1030/2016).

**Una vez verificado el cumplimiento de los requisitos anteriormente descritos, se procederá a evaluar:**

1. La oferta económica.
2. La capacidad e idoneidad técnica del oferente en el rubro correspondiente.
3. Otras propuestas y alternativas.

#### **ARTÍCULO 15: CAPITULO III**

##### **DE LA ADJUDICACIÓN**

La adjudicación recaerá en la oferta que, a juicio de la UNGS, resulte más conveniente teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones de la misma de acuerdo a lo establecido en el Art. 74 del Decreto 1030/2016.

#### **ARTÍCULO 16: CAPITULO III**

##### **OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

El ADJUDICATARIO deberá cumplir con las obligaciones establecidas en el Art. 77 del Decreto 1030/2016.

#### **ARTÍCULO 17: CAPITULO III**

##### **FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE LA FACTURA Y FORMA DE PAGO**

El proveedor presentará en la Dirección de Mesa de Entradas y Archivo de la Universidad la factura original, que ingresará en el circuito de pago y que deberá cumplir con todas las normativas emanadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos. El pago del precio neto se efectuará dentro de los DIEZ (10) días posteriores a la recepción de la factura y recepción definitiva de los bienes, en la Dirección de Tesorería de la UNIVERSIDAD, los días martes y jueves de 11 a 13 horas. En ningún caso la UNIVERSIDAD entregará suma alguna en concepto de anticipo o seña. Las retenciones que deban realizarse sobre el pago se regirán por lo dispuesto en las resoluciones

dictadas por la Administración Federal de Ingresos Públicos.

**ARTÍCULO 18: CAPITULO III**

**TRANSFERENCIA DEL CONTRATO**

El adjudicatario no podrá vender, ceder o de cualquier forma transferir parte alguna o la totalidad de la Orden de Compra / Contrato resultante sin contar con la autorización previa y por escrito de la UNIVERSIDAD. **Si así lo hiciere, se podrá dar por rescindido de pleno derecho con culpa del ADJUDICATARIO.**

**ARTÍCULO 19: CAPITULO III**

**PUBLICIDAD**

Para el caso que el prestador quisiera efectuar algún tipo de publicidad, en cualquier medio de difusión, invocando el nombre de la UNIVERSIDAD, deberá previamente solicitar la expresa autorización de su contenido a la misma.

**ARTÍCULO 20: CAPITULO III**

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO**

El cocontratante deberá integrar la garantía de cumplimiento del contrato por un monto del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato u orden de compra, dentro del término de cinco (5) días de recibido dicho documento.

No será necesaria la presentación de garantía de cumplimiento del contrato cuando la misma no supere el monto de pesos un millón trescientos mil (\$ 1.300.000,00). (Art 80 Decreto 1030/2016)

**ARTÍCULO 21: CAPITULO III**

**RESCISIÓN CONTRACTUAL**

La UNIVERSIDAD se reserva el derecho de rescindir el contrato en cualquier momento previa comunicación fehaciente efectuada con una antelación de al menos TREINTA (30) días corridos. Asimismo, la EMPRESA deberá informar con un mínimo de TREINTA (30) días corridos, previo a la finalización del contrato su deseo de continuar con la prestación del servicio, la que deberá ser aceptada por la UNIVERSIDAD.

El Contrato podrá rescindirse por cualquiera de las causas y en orden a lo determinado en los Art. 97 y 98 del Decreto N° 1030/2016.

Las causas de rescisión expuestas por la UNGS, harán fe una vez que la Adjudicataria se haya notificado por nota bajo recibo, telegrama colacionado, carta documento o todo otro medio fehaciente.

**ARTÍCULO 22: CAPITULO III**

**CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

Las penalidades establecidas en el Decreto 1030/2016 no serán aplicadas cuando el incumplimiento

de la obligación provenga de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente documentado por el interesado y aceptado por la jurisdicción o entidad contratante o de actos o incumplimientos de autoridades públicas nacionales o de la contraparte pública, de tal gravedad que coloquen al cocontratante en una situación de razonable imposibilidad de cumplimiento de sus obligaciones. (Art. 94 del Decreto 1030/2016)

En igual sentido, la UNGS, se reserva el derecho de variar unilateralmente las condiciones contractuales en el caso de configurarse restricciones presupuestarias sobrevinientes.

#### **ARTÍCULO 23: CAPITULO III**

##### **DOCUMENTACIÓN IMPOSITIVA DE PROVEEDORES:**

Los proveedores deberán presentar toda la documentación impositiva exigida por la UNGS al momento de presentar la facturación de los bienes o servicios. Este es un requisito excluyente para la liquidación y pago de las facturas.

#### **ARTÍCULO 24: CAPITULO III**

##### **RÉGIMEN COMPRE TRABAJO ARGENTINO:**

El presente pliego adhiere al régimen de compras del Estado Nacional y concesionarios de Servicios Públicos en el marco de lo establecido en las Leyes N° 25.551 y N° 18.875 respectivamente.

#### **ARTÍCULO 25: CAPITULO III**

##### **CORREO ELECTRÓNICO/FAX DEL PROVEEDOR:**

Se deberá informar, junto con la oferta, la dirección del correo electrónico y/o fax donde el organismo contratante y el interesado realizarán las notificaciones pertinentes a cada procedimiento (Art 49 Decreto 1030/2016).

#### **ARTÍCULO 26: CAPITULO III**

##### **ESPECIFICACIONES**

Se detalla en el Anexo N° I que se acompaña y forma parte del presente pliego.

**NOTA: La presentación de la oferta significará de parte del oferente el pleno conocimiento y aceptación de las cláusulas que rigen el llamado a contratación, por lo que no será necesaria la presentación de los pliegos con la oferta.**

#### **ARTÍCULO 27: CAPITULO III**

Se deberá indicar la garantía de los bienes cotizados (plazo), como así también el servicio post venta de los mismos (indicar in situ), informando el plazo de cobertura correspondiente.



**ARTÍCULO 28:** CAPITULO III

**RENEGOCIACIÓN**

En los contratos de suministros de cumplimiento sucesivo o de prestación de servicios se podrá solicitar la renegociación de los precios adjudicados cuando circunstancias externas y sobrevinientes afecten de modo decisivo el equilibrio contractual (Art. 96 del Decreto 1030/2016)

**ARTÍCULO 29:** CAPITULO III

**CERTIFICADO DE VISITA:**

Será obligatorio la presentación del certificado de visita el mismo se entregará por la Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales.

**FECHA DE VISITA: 20/08/2019 A LAS 11:00 HORAS.**