

	TAREAS	unidad	cantidad	precio unit.	subt. ítem	subt.	% incid.
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	m2					
1.2	Cerco de obra metálico	ml					
1.3	Obrador y depósito	gl.					
1.4	Carteles de obra. Cantidad: 3	un.					
1.5	Retiro y trasplanto de árboles sector edificio	un					
1.6	Instalación eléctrica e iluminación de obra	gl.					
	Subtotal						
2	MOVIMIENTO DE TIERRA						
2.1	Replanteo y nivelación (Edificio y Nexos)	gl					
2.2	Excavación de terreno hasta 30 cm de prof. con pala frontal	m3					
2.3	Excavación de bases	m3					
2.4	Excavación de vigas de fundación	m3					
2.5	Carga y retiro de tierra	m3					
2.6	Aporte de tosca y compactación	m3					
2.7	Excavación para tanque aguas pluviales	m3					
2.8	Excavación para cuba neutralizadora efluentes especiales, cámaras y aforos.	m3					
2.9	Excavación para depósito solventes y tanque enterrado	m3					
	Subtotal						
3	ESTRUCTURAS						
3.1	HORMIGÓN ARMADO						
3.1.1	Bases y troncos	m3					
3.1.2	Viga de fundación	m3					
3.1.3	Columnas Hº Aº	m3					
3.1.4	Tabique Hº Aº	m3					
3.1.5	Vigas Hº Aº	m3					
3.1.6	Losas Hº Aº visto (losetones pretensados)	m2					
3.1.7	Losas llenas Hº Aº visto	m3					
3.1.8	Juntas de dilatación	ml					
3.1.9	Losa llena batea depósito solventes	m3					
3.1.10	Escalera Hº Aº	m3					
3.1.11	Apoyos de Hº Aº para equipos sobre terraza	m3					
3.1.12	Refuerzos horizontales y verticales de HºAº	m3					
3.1.13	Tanque recolección aguas pluviales HºAº con acceso y cuarto bombas anexo	m3					
3.1.14	Cuba neutralizadora de efluentes especiales	m3					
3.1.15	Cierre lateral rampa interior con tabique Hº Aº	m3					
	Subtotal						
3.2	ESTRUCTURA METALICA						
3.2.1	Insertos y arriostres metálicos	gl					
3.2.2	Vigas metálicas cubierta Bloque 1 / Planta Química	gl					
3.2.3	Vigas metálicas cubierta Bloque 1 / Sala Máq. / Depósito	gl					
3.2.4	Vigas metálicas Entrepiso Planta Química	gl					
3.2.5	Columnas metálicas Entrepiso Planta Química	gl					
3.2.6	Vigas metálicas Hall Escalera	gl					
3.2.7	Columnas metálicas Hall Escalera	gl					
3.2.8	Refuerzos metálicos de perflería en huecos y pases	gl					
3.2.9	Estructuras metálicas quiebra vistas Azoteas	gl	NO INCLUIDO				
3.2.10	Estructuras metálicas cubierta Depósito Solventes	gl					
	Subtotal						
4	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
4.1	C01 Contrapiso sobre terreno natural e 015m	m2					
4.2	C02 Contrapiso de hormigón en PB Acceso Servicio Hall Sanitarios Circulación	m2					
4.3	C03 Contrapiso de hormigón en Laboratorios y Talleres PB	m2					
4.4	C04 Contrapiso sobre losas no transitables con pendiente	m2					
4.5	C05 Contrapiso sobre losas transitables con pendiente	m2					
4.6	C11 Carpeta de concreto impermeable bajo piso PB	m2					
4.7	C12 Carpeta de concreto impermeable sobre contrapisos interiores 1º y 2º piso	m2					
4.8	C13 Carpeta de concreto impermeable bajo membranas en terrazas	m2					
4.9	C06 Contrapiso de hormigón antivibratorio en locales PB	m2					
	Subtotal						
5	AISLACIONES						
5.1	Film de polietileno sobre tosca compactada	m2					
5.2	Vertical de concreto con hidrófugo (tanques y otros)	m2					
5.3	Aislación tipo cajón en mampostería bloques cerámicos	m2					
5.4	Aislación inferior en mampostería de bloques huecos cerámicos	ml					
5.5	Aislación tipo cajón en mampostería bloques de hormigón	m2					
5.6	Lana de vidrio 2" en paredes exteriores construcción en seco	m2			INCLUIDO EN RUBRO 6		
5.7	Barrera de vapor en tabiques exteriores construcción en seco	m2			INCLUIDO EN RUBRO 6		
5.8	Lana de vidrio acústica densidad 35kg/m³ en tabiques de locales alto ruido	m2			INCLUIDO EN ÍTEM 6.10		
	Subtotal						
6	MAMPOSTERÍA Y TABIQUES						
6.1	T1 Ladrillo hueco 18 revocado interior y rev. Chapa lisa exterior	m²					
6.2	T1b Ladrillo hueco 18 revocado interior y revocado exterior (muro contra futuro núcleo)	m²					
6.3	T1c Ladrillo hueco 18 rev. Cerámico y rev. Chapa lisa exterior	m²					
6.4	T2 Bloque de Hormigón 20x20x40 con revest. chapa trapecoidal exterior	m²					
6.5	T2b Bloque de Hormigón 20x20x40 interior	m²					
6.6	T3 Tabique Exterior constr. en seco con estruct. met., revest. chapa trapez. y placa roca de yeso interior	m²					
6.7	T3b Tabique Interior constr. en seco con estruct. met., revest. chapa trapez. y placa roca de yeso interior	m²					
6.8	T4 Placa roca de yeso 2 caras sobre perflería C100 chapa doblada	m²					
6.9	T4b Placa roca de yeso 2 caras ESTRUCTURA INDEPENDIENTE sobre perflería C100 chapa doblada	m²					
6.10	T5 Placa roca de yeso 2 caras sobre perflería chapa galvanizada (locales chicos)	m²					
6.11	T5b Placa roca de yeso 1 cara sobre perflería chapa galvanizada	m²					
6.12	T6 Tabique vidriado con est.aluminio divisor oficinas	m²					
6.13	T7a Ladrillo hueco 12 revocado una cara y revest. Cerámico una cara	m²					
6.14	T7b Ladrillo hueco 12 revest. Cerámico 2 caras	m²					
6.15	T7c Ladrillo hueco 12 revocado ext. una cara y revest. Chapa una cara	m²					
6.16	T7d Ladrillo hueco 12 revocado ambas caras	m²					
6.17	T7e Ladrillo hueco 12 revocado ext. una cara y revocado interior	m²					
6.18	T8a Ladrillo hueco 18 revocado una cara y revest. Cerámico una cara	m²					
6.19	T8b Ladrillo hueco 18 revocado 2 caras	m²					
6.20	Tabique T9 HºAº no estructural antiexplosivo	m²					
6.21	Tabique cerramiento provisorio exterior con perf. C100, aislación y placa cementicia exterior y placa roca de yeso interior	m²					
	Subtotal						

7	REVOQUES				
7.1	Jaharro a la cal	m2			
7.2	Enlucido sobre jaharro	m2			
7.3	Revoque impermeable bajo revestimiento	m2			
7.4	Revoque impermeable exterior completo en muros de carga, plenos y mamp. Azoteas	m2			
7.5	Tomado de juntas hormigón - mampostería con metal desplegado	ml			
7.6	Azolado impermeable en cara exterior con pintura asfáltica sobre mamp. Ext., columnas, vigas, etc. (protección temporal)	gl			
7.7	Enlucido exturado color sobre revoque imp. Muros de carga, plenos, y mamp. Azoteas	m2			
	Subtotal				
8	CIELORRASOS				
8.1	C1 - Cielorraso suspendido desmontable de placas de lana mineral 0,61 x 0,61m 20mm en sanitarios y offices	m2			
8.2	C2 - Cielorraso suspendido desmontable de placas rígidas 0,61 x 0,61m color blanco s/PET en Fab-Lab y Mat. Compuestos (c/refuerzos para artefactos y equipamientos)	m2			
8.3	C3 - Cielorraso suspendido desmontable de placas rígidas 0,61 x 0,61m color blanco s/PET en Oficinas 1º Piso (c/refuerzos para artefactos y equipamientos)	m2	NO INCLUIDO		
8.4	C4 - Cielorraso suspendido de grilla metálica tipo quiebravistas en Circulaciones y otros	m2			
8.5	C5 - Cielorraso suspendido de placa de roca de yeso junta tomada (locales varios)	m2			
8.6	C6 - Cielorraso suspendido chapa lisa bajo alero salida a azoteas 2º piso	m2	NO INCLUIDO		
8.7	C7 - Aplicado a la cal bajo escalera y núcleo vertical	m2			
8.8	Cierres verticales en durlock entre nivel dinteles y fondo de losas	m2			INCLUIDO EN ITEM 6.10
8.9	Cielorraso Cubierta Metalica Vista	m2			INCLUIDO EN ITEM 15.5 y 15.6
8.10	Cielorraso Entrepiso Metalico Visto	m2			INCLUIDO EN ITEM 9.5
8.11	Cielorraso Hormigon Visto emprolijado y Pintado	m2			
	Subtotal				
9	PISOS Y ZÓCALOS				
9.1	Solado S1 Mosaico Interior 30x30	m2			
9.2	Solado S3 Alisado terminacion Epoxi	m2			
9.3	Solado S4 Antiestatico	m2			
9.4	Solado S5 Piso de Goma	m2			
9.5	Solado S6 Chapa en entrepiso	m2			
9.6	Solado S7 Baldoson de Cemento	m2	NO INCLUIDO		
9.7	Solado S8 Sendero Hormigon	m2			
9.8	Solado S11 solias	ml			
9.9	Zocalo Z1 Granitico	ml			
9.10	Zocalo Z2 Sanitario PVC para piso Epoxi	ml			
9.11	Zocalo Z3 para solado Antiestatico	ml			
9.12	Zocalo Z4 para solado de Goma	ml			
9.13	Zocalo Z5 Chapa en entrepiso metalico	ml			
9.14	Zocalo Z6 Zocalo sanitario laboratorios	ml			
9.15	Zocalo Z7 Zocalo cemento alisado	ml			
9.16	Baldosas de prevención 30x30 con relieve en rampas, escaleras, y veredas exteriores	m2			
	Subtotal				
10	REVESTIMIENTOS				
10.1	Cerámicos esmaltados 20x20 color blanco con pastina en Offices y Sanitarios	m2			
10.2	Revestimiento interior antiácido en rollo, para paredes laboratorios s/PET	m2	NO INCLUIDO		
10.3	Revestimiento metálico exterior en chapa lisa plegada en fachada hacia calle Sarraatea	m2			INCLUIDO EN RUBRO 6
10.4	Revestim. metálico exterior/interior en chapa trapezoidal envolvente Planta Química y Bloque 2	m2			INCLUIDO EN RUBRO 6
	Subtotal				
11	MESADAS Y MARMOLERÍA				
11.0	MG01 a MG04 - Mesadas granito gris mara c/estr. met., con zócalos, piletas, estructura de soporte y traforos laboratorios y talleres, con y sin Respaldo Alto.	ml			
11.1	MG05 a MG06 - Mesadas granito gris mara c/estr. met., con zócalos, piletas, estructura de soporte y traforos laboratorios y talleres, con y sin Respaldo Alto.	ml			
11.2	MAC01 a Mac25 - Mesadas acero inoxidable c/estr. met., con zócalos, estructura de soporte, bordes antiderrame, piletas y traforos con y sin Respaldo Alto.	ml			
11.3	MAN01 a MAN21 - Mesadas laminado plástico antiácido c/estr. met., con zócalos, frentín, piletas y traforos, con y sin Respaldo Alto.	ml			
11.4	MM01 a MM36 - Mesadas laminado plástico c/estr. met., con zócalos, frentín, piletas y traforos, con y sin Respaldo Alto.	ml			
11.5	MT01 a MT07 - Mesadas laminado plástico tipo taller, c/estr. met., con zócalos, frentín, piletas y traforos, con y sin Respaldo Alto.	ml			
	Subtotal				
12	PINTURAS				
12.1	Latex sobre muros interiores	m2			
12.2	Latex sobre cielorrasos roca de yeso	m2			
12.3	Latex sobre cielorrasos hormigón visto	m2			INCLUIDO EN ITEM 8.11
12.4	Latex sobre columnas de hormigón visto	m2			
12.5	Latex sobre vigas y elementos de hormigón visto	m2			
12.6	Esmalte sintético sobre muros interiores	m2			
12.7	Esmalte poliuretánico sobre carpinterías metálicas	gl			
12.8	Esmalte poliuretánico sobre estructuras metálicas	gl			
12.9	Esmalte poliuretánico sobre elementos de herrería	gl			
12.10	Barniz sobre carpinterías de madera vista	gl			
12.11	Pintura anticorrosiva sobre conductos de Climatización a la vista	GL			
	Subtotal				
13	CARPINTERÍAS				
13.1	ALUMINIO				
13.1.1	Tipo P1: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.2	Tipo P2: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.3	Tipo P3: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.4	Tipo P4: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.5	Tipo P8: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.6	Tipo P16: frente vidriado aluminio c/puerta de abrir y PF	u			
13.1.7	Tipo F11: frente integral vidriado aluminio c/puertas abrir y ventanas proyect. (hall núcleo)	u			
13.1.8	Tipo F12: frente integral vidriado aluminio c/puertas abrir y techo vidriado (Hall Principal)	u			
13.1.9	Tipo F13A: frente integral vidriado aluminio c/puertas abrir (Circul. hacia Mód.Informático)	u			
13.1.10	Tipo F13B: frente integral vidriado aluminio c/puertas abrir (Circul. hacia J.L. Suárez)	u			
13.1.11	Tipo F14	u	NO INCLUIDO		
13.1.12	Tipo F15	u	NO INCLUIDO		
13.1.13	Tipo F16	u	NO INCLUIDO		
13.1.14	Tipo F17	u	NO INCLUIDO		
13.1.15	Tipo F18	u	NO INCLUIDO		
13.1.16	Tipo F19	u	NO INCLUIDO		
13.1.17	Tipo F10	u	NO INCLUIDO		
13.1.18	Tipo F111	u	NO INCLUIDO		
13.1.19	Tipo VE1: ventana aluminio corrediza	u			
13.1.20	Tipo VE2: Ventana aluminio corrediza con PF	u			
13.1.21	Tipo VE3	u	NO INCLUIDO		
13.1.22	Tipo VE4: piel de vidrio aluminio PF c/ventanas proyect.	un			
13.1.23	Tipo VE5 : piel de vidrio aluminio PF c/ventanas proyect.	un			
13.1.24	Tipo VE6: piel de vidrio aluminio PF c/ventanas proyect.	un			
13.1.25	Tipo V11: ventana interior PF doble vidrio 2,00x1,00m	u			
13.1.26	Tipo V12: ventana interior PF doble vidrio 2,00x1,00m	u			

13.1.27	Tipo VI3: ventana interior PF doble vidrio 0,80x1,00m	u							
13.1.28	Tipo VI4: ventana interior PF doble vidrio 1,65x1,00m	un							
13.1.29	Barrales antipánico en carpinterías de aluminio	un							
	Subtotal								
13.2	METÁLICAS								
13.2.1	P10 - 110x210cm Puerta Escalera / Hoja y marco de Chapa	un							
13.2.2	P12 - 196x294cm Portón doble de chapa / Hojas y Marco de Chapa	un							
13.2.3	P13 - 108x210cm Puerta Chapa con Visor Vidriado / Hojas y Marco de Chapa	un							
13.2.4	P14 - 240x294cm Portón doble de chapa / Hojas y Marco de Chapa	un							
13.2.5	P15 - 295x294cm Portón doble de chapa / Hojas y Marco de Chapa	un							
13.2.6	Barrales antipánico en carpinterías metálicas	un							
	Subtotal								
13.3	DE MADERA								
13.3.1	P5 - Puerta Lab. con visor / Puerta Madera ench. plástico, Marco de Chapa	un							
13.3.2	P6 - Puerta Lab. con visor / Puerta Madera ench. plástico, Marco de Chapa	un							
13.3.3	P7 - Puerta doble Lab. con visor / Puerta Madera ench. plástico, Marco de Chapa	un							
13.3.4	P9 - Puerta Lab. con visor / Puerta Madera ench. plástico, Marco de Chapa	un							
13.3.5	P11 - Puerta corrediza Baño Discap. / Puerta Madera ench. plástico, Marco de Chapa	un							
13.3.6	Barrales antipánico en carpinterías de madera	un							
	Subtotal								
13.4	DIVISORES SANITARIOS								
13.4.1	Tabiques Divisores sanitarios (tabiques, puertas de retretes y divisores de mingitorios) con herrajes completos	m²							
	Subtotal								
14	HERRERÍA								
14.1	Tipo H1: Frente metálico accesible en pleno vertical	un							
14.2	Tipo H2: Frente metálico accesible en pleno vertical	un							
14.3	Tipo H3: Frente c/Puertas met. de abrir nichos gases y fluidos esp. / Hoja de chapa tipo celosía	un							
14.4	Tipo H4: Frente metálico accesible en pleno vertical	un							
14.5	Tipo H5: Frente c/Puertas met. tipo celosía en nichos gases y fluidos esp. Pla. Quim. c/Divisores	un							
14.6	Cerco de playón servicio / Frente integral de malla	m2							
14.7	Apoyos metálicos varios equipos extracción e inyección de aire	gl							
14.8	Escaleras gato a PA con baranda (Sala Máq. Química)	gl							
14.9	Escaleras gato a techo met. Planta Química desde tza. Depósito	gl							
14.10	Escaleras gato a techo Sala Máq. Ascensor desde tza.s/2º Piso	gl	NO INCLUIDO						
14.11	Refuerzos metálicos varios	gl.							
14.12	Ménsulas metálicas para apoyo mesadas fijas	gl							
14.13	Marcos y Tapas metálicas de cámaras instalaciones y cañeros (varias medidas)	gl							
14.14	Rejillas metálicas longit. sobre canaletas del sistema de desagües Planta Química	ml							
14.15	Rejillas de BDA pluviales	gl							
14.16	Solas de Acero inoxidable en juntas de dilatación	ml							
14.17	Barandas zincadas en escaleras núcleo vertical	ml							
14.18	Portones dobles de abrir sobre calle J.L. Suárez	un							
14.19	Portones de abrir acceso y calle de servicio	un							
14.20	Perfilería a amurar para cierre babetas en terrazas	gl							
14.21	Trineos metálicos para Apoyos de equipos roof top y tanques, etc.	gl							
14.22	Escalera metálica interior frente a núcleo / 2 tramos (incluye barandas)	un							
14.23	Barandas zincadas en hall 1º y 2º piso	ml							
14.24	Barandas y pasamanos zincados en escaleras núcleo	ml							
14.25	Barandas y pasamanos zincados en rampas interior y exterior PB	ml							
14.26	Escalera metálica interior Planta Química / un tramo (incluye barandas)	gl							
14.27	Barandas en entrepiso Planta Química	ml							
14.28	Piso chapa semilla de melón en entrepiso Planta Química	m2	INCLUIDO EN ITEM 9.5						
14.29	Bastidores de perfilera para bajada fluidos e instalaciones en Planta Química	un							
14.30	Rejillas cámaras	gl							
14.31	Zinguerías (babetas, cupertinas, cenefas, etc.)	gl							
14.32	Provisión y colocación de extractores eólicos con refuerzos metálicos en cubierta Planta Química	un							
14.33	Conductos camisa y Sombreretes galvanizados en remate plenos de instalaciones sobre Terrazas	un							
14.34	Canaleta embutida cubierta Planta Química	ml							
14.35	Canaleta embutida cubierta Sala Máq. / Depósito	ml							
14.36	Cierre metálico quiebra vistas Azoteas	m2	NO INCLUIDO						
14.37	Canaleta embutida c/desbordes sobre Frente Integral Vidriado Hall Principal (incl. estruct. Soporte)	ml							
	Subtotal								
15	CUBIERTAS								
15.1	Cubierta provisoria de chapa acanalada sobre tira PB, c/geotextil imperm. c/membrana líquida	m2							
15.2	Cubierta provisoria de chapa acanalada sobre Circul. 1º piso, c/geotextil imperm. c/membrana líquida	m2							
15.3	Cubierta accesible sobre bloque 2, impermeable con terminación baldosones cementicios	m2							
15.4	Cubierta inaccesible impermeable pintada color blanco sobre Sala Control Pla. Química y núcleo	m2							
15.5	Cubierta metálica con aislación sobre estruct. Metálica en Planta Química	m2							
15.6	Cubierta metálica con aislación sobre estruct. Metálica en Sala Máq. / Depósito	m2							
15.7	Cubierta metálica sobre estruct. Metálica en Depósito Solventes	m2							
15.8	Zinguerías (babetas, cupertinas, canaletas, cenefas, etc.)	gl	INCLUIDO EN ITEM 14.31						
	Subtotal								
16	VIDRIOS Y ESPEJOS								
16.1	VIDRIOS Y CRISTALES								
16.1.1	Laminado de Seguridad 3+3 mm	m2							
16.1.2	Térmopaneles (3+3) + 12 + 6	m2							
16.1.3	Serigrafiado / vinilo y esmerilados en vidrios especiales	m2							
16.2	ESPEJOS								
16.2.1	Espejos laminados baños	m2							
16.2.2	Espejo rebatible para baños discapacitados	un							
	Subtotal								
17	INSTALACIÓN ELÉCTRICA								
17.1	CONEXIÓN DE LA ALIMENTACIÓN								
17.1.1	Tendido del cañero y construcción de cámaras de pase								
17.1.1.1	Zanjeo	m							
17.1.1.2	Construcción de cámaras de pase de 60 x 60 cm y 80 cm de profundidad con tapa	c/u							
17.1.1.3	Tendido y recubrimiento de caños enterrados	m							
	Subtotal								
17.1.2	Tendido de la línea de alimentación								
17.1.2.1	Provisión de cable IRAM 2178 - XLPE - Cobre 1 x 1 x 240 mm2	m							
17.1.2.2	Provisión de cable IRAM 2178 - XLPE - Cobre 1 x 1 x 120 mm2	m							
17.1.2.3	Tendido de los cables por cañero (mano de obra)	gl							
	Subtotal								
17.1.3	Conexión de la alimentación								
17.1.3.1	Provisión de fusibles NH	c/u							
17.1.3.2	Provisión de conjunto de terminales	gl							
17.1.3.3	Ejecución de conexiones en buzón y en el TGD (mano de obra)	gl							
	Subtotal								
17.2	PROVISIÓN Y CONEXIONADO DEL TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN								
17.2.1	Gabinete	gl							
17.2.2	Interruptor General	c/u							
17.2.3	Interruptores de líneas	c/u							
17.2.4	Instrumentos de medición	c/u							
17.2.5	Interruptor de transferencia	gl							
17.2.6	Juegos de barras	c/u							
17.2.7	Accesorios	gl							
17.2.8	Armado y ensayos	gl							
17.2.9	Montaje (materiales de anclaje y mano de obra)	gl							

	Subtotal					
17.3	PROVISIÓN, MONTAJE Y CONEXIONADO DE TABLEROS SECCIONALES					
17.3.1	Tablero PB-TD NE/E	gl				
17.3.2	Tablero PB-TSPB NE/E	gl				
17.3.3	Tablero PB-TSG NE/E	gl				
17.3.4	Tablero PB-TSH NE/E (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.5	Tablero PB-TSI NE/E	gl				
17.3.6	Tablero PB-TSJ NE/E	gl				
17.3.7	Tablero PB-TSK NE/E	gl				
17.3.8	Tablero PB-TSL NE/E	gl				
17.3.9	Tablero PB-TSP NE/E	gl				
17.3.10	Tablero PB-TSO NE/E	gl				
17.3.11	Tablero PB-TSÑ NE/E	gl				
17.3.12	Tablero PB-TSN NE/E	gl				
17.3.13	Tablero PB-TSM NE/E	gl				
17.3.14	Tablero PB-TAA NE/E	gl				
17.3.15	Tablero PB-TEPB	gl				
17.3.16	Tablero PB-TE1P	gl				
17.3.17	Tablero PB-TE2P	gl				
17.3.18	Tablero PB-TEW	gl				
17.3.19	Tablero 1P-TS1P	gl				
17.3.20	Tablero 1P-TSQ NE/E (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.21	Tablero 1P-TSV	gl				
17.3.22	Tablero 1P-TSU	gl				
17.3.23	Tablero 1P-TSS	gl				
17.3.24	Tablero 1P-TST	gl				
17.3.25	Tablero 1P-TSR	gl				
17.3.26	Tablero 1P-TAA	gl				
17.3.27	Tablero 2P-TS2P	gl				
17.3.28	Tablero 2P-TSW (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.29	Tablero 2P-TSX (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.30	Tablero 2P-TSY (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.31	Tablero 2P-TSZ (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.32	Tablero 2P-TSZ' (NO INCLUIDO EN ESTA ETAPA)	gl	NO INCLUIDO			
17.3.33	Tablero 2P-TAA	gl				
17.3.34	Tablero 3P-TASC	gl				
	Subtotal					
17.4	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CANALIZACIONES Y CABLEADOS DE CIRCUITOS					
17.4.1	Bandeja de chapa perforada 150mm ala 50 mm c/accesorios y tapa	m				
17.4.2	Bandeja de chapa perforada 300mm ala 50 mm c/accesorios y tapa	m				
17.4.3	Bandeja de chapa perforada 450mm ala 50 mm c/accesorios y tapa	m				
17.4.4	Bandeja de chapa perforada 600mm ala 50 mm c/accesorios y tapa	m				
17.4.5	Montaje de Bandejas (mano de obra)	m				
17.4.6	Cablecanal PVC auto extingible rígido, de 100 x 50 mm, con divisores	m				
17.4.7	Montaje de Cablecanal (mano de obra)	m				
17.4.8	Cañería RS 19	m				
17.4.9	Cañería RS 22	m				
17.4.10	Cañería RS 25	m				
17.4.11	Cañería KSR 34	m				
17.4.12	Cañería KSR 78	m				
17.4.13	Cañería KSR 100	m				
17.4.14	Boquillas y accesorios	gl				
17.4.15	Instalación de cañerías a la vista (mano de obra)	boca				
17.4.16	Instalación de cañerías embutidas (mano de obra)	boca				
17.4.17	cajas de pase de 10 x 10 con tapa	c/u				
17.4.18	cajas de pase de 15 x 15 con tapa y bomeras	c/u				
17.4.19	cajas rectangulares chapa de hierro pretroquelada (para embutir)	c/u				
17.4.20	cajas rectangulares de aluminio (para instalaciones a la vista)	c/u				
17.4.21	caja octogonal chapa de hierro	c/u				
17.4.22	Cable IRAM 62266 3 x 95/50 Cobre	m				
17.4.23	Cable IRAM 62266 3 x 50/35 Cobre	m				
17.4.24	Cable IRAM 62266 4 x 10 Cobre	m				
17.4.25	Cable IRAM 62266 4 x 6 Cobre	m				
17.4.26	Cable IRAM 62266 4 x 4 Cobre	m				
17.4.27	Cable IRAM 62266 3 x 4 Cobre	m				
17.4.28	Cable IRAM 62266 3 x 2,5 Cobre	m				
17.4.29	Cable IRAM 62266 3 x 1,5 Cobre	m				
17.4.30	Cable IRAM 62267 1 x 4 Cobre	m				
17.4.31	Cable IRAM 62267 1 x 2,5 Cobre	m				
17.4.32	Cable IRAM 62267 1 x 1,5 Cobre	m				
17.4.33	Accesorios de empalme, terminales y otros.	gl				
17.4.34	tendido de cables por bandeja (mano de obra)	m				
17.4.35	tendido de cables por cañerías (mano de obra)	boca				
	Subtotal					
17.5	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PAT					
17.5.1	Jabalinas de PAT 3/4" x 3 m con tomacable	c/u				
17.5.2	Cable cobre desnudo de 50 mm2	c/u				
17.5.3	Caño PVC 2"	c/u				
17.5.4	Caja de inspección de fundición gris	c/u				
17.5.5	Barra equipotenciadora de tierra	c/u				
17.5.6	Hincado y colocación de tomacable y caja (mano de obra)	gl				
17.5.7	Medición y certificación de la resistencia de PAT (honorarios profesionales)	gl				
17.5.8	Medición y certificación de la resistencia de PAT	c/u				
	Subtotal					
17.6	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PARARRAYOS					
17.6.1	Instalación de un sistema pararrayos completo, según pliego					
17.6.1.1	Instalación de jabalinas completas	c/u				
17.6.1.2	Zanjeo y tendido de cable desnudo	m				
17.6.1.3	Soldaduras cuproaluminotérmicas	c/u				
17.6.1.4	Placas de PAT y placas de azotea	c/u				
17.6.1.5	varilla A°G°8 mm y accesorios	m				
17.6.1.6	Accesorios	gl				
	Subtotal					
17.7	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GRUPO ELECTRÓGENO					
17.7.1	Provisión, Instalación, conexión y puesta en marcha de un grupo electrógeno, según pliego	gl	NO INCLUIDO			
17.7.2	Provisión, Instalación y puesta en marcha de una UPS, según pliego	gl				
	Subtotal					
17.8	PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DE EFECTO Y TOMACORRIENTES					
17.8.1	tomacorriente simple de 2x20A+T, completo	c/u				
17.8.2	tomacorriente simple de 2x10A+T, completo	c/u				
17.8.3	tomacorriente doble de 2x10A+T, completo (PARCIAL)	c/u				
17.8.4	interruptor de 1 efecto, completo (PARCIAL)	c/u				
17.8.5	interruptor de 2 efectos, completo (PARCIAL)	c/u				
17.8.6	interruptor de 2 efectos combinación, completo	c/u				
17.8.7	Tomacorriente trifásico 5 x 16 A	c/u				
17.8.8	varios	gl				
	Subtotal					
17.9	PROVISIÓN Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS Y SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA					
17.9.1	provisión de luminarias tipo L1	c/u				
17.9.2	provisión de luminarias tipo L2	c/u				
17.9.3	provisión de luminarias tipo L3	c/u				
17.9.4	provisión de luminarias tipo L4	c/u				

19.1.1.1	caño PP ø160	ML					
19.1.1.2	caño PP ø110	ML					
19.1.1.3	caño PP ø 63mm	ML					
19.1.1.4	caño PP desagüe ø 40mm.	ML					
19.1.1.5	caño polipropileno 40mm. drenes de aire acondicionado	ML					
19.1.1.6	accesorios y piezas especiales no computados	GL					
19.1.1.7	apertura y cierre canaletas y zanjas	ML					
19.1.1.8	pileta piso PP ø 63 incl.marco y reja11x11x5mm	U					
19.1.1.9	pileta piso PP ø 100 incl.marco y reja11x11x5mm	U					
19.1.1.10	boca de acceso	U					
19.1.1.11	BDA 30x30 con reja plana de hierro - desagües secundarios a cuba neutralizadora	U					
19.1.1.12	rejillas 30*15	U					
19.1.2	Conexión a red cloacal						
19.1.2.1	Conexión a primer cámara existente	gl					
19.1.3	Cámaras y tapas						
19.1.3.1	cámaras inspección 60x60 incl.tapa reforzada altura variable	U					
19.1.3.2	marcos y tapas 60x60 chapa reforzada	U					
19.1.3.3	cámaras inspección 80x80 incl.tapa reforzada altura variable	U					
19.1.3.4	marcos y tapas 80x80 chapa reforzada	U					
19.1.3.5	cámaras inspección 100x100 incl.tapa reforzada altura variable	U					
19.1.3.6	marcos y tapas 100x100 chapa reforzada	U					
19.1.4	Cuba neutralizadora						
19.1.4.1	cuba neutralizadora de acidos incluye dispositivo dosificador de solución alcalina	U					
	Subtotal						
19.2	Distribución agua fría y caliente						
19.2.1	Conexión de agua fría desde red						
19.2.1.1	caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc. (acometida desde red campus)	ML					
19.2.2	Distribución de agua fría y caliente						
19.2.2.1	caño polipropileno termofusión ø63mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.2	caño polipropileno termofusión ø50mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.3	caño polipropileno termofusión ø38mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.4	caño polipropileno termofusión ø32mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.5	caño polipropileno termofusión ø25mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.6	caño polipropileno termofusión ø20mm. Incl.acc.	ML					
19.2.2.7	accesorios y piezas especiales no computados	GL					
19.2.2.8	apertura y cierre canaletas	ML					
19.2.2.9	colector valvulas nucleo sanitario	U					
19.2.2.10	valvula esferica ø 50mm paso total fusion	U					
19.2.2.11	valvula esferica ø 40mm paso total fusion	U					
19.2.2.12	valvula esferica ø 32mm paso total fusion	U					
19.2.2.13	valvula esferica ø 25mm paso total fusion	U					
19.2.2.14	valvula esferica ø 20mm paso total fusion	U					
19.2.2.15	Llave de paso ø 20mm termofusión	U					
19.2.2.16	tanques plasticos tricapa 1000 lts en azotea de 2º piso, incluye flotantes	U					
	Subtotal						
19.2.3	Termotanques						
19.2.3.1	Termotanque Eléctrico 50 lts/h s/pliego, con instalación	U					
	Subtotal						
19.3	Artefactos, griferías y accesorios						
19.3.1	prov.y colocación grifería laboratorios incl.conexiones	U					
19.3.2	prov.y colocación piletas de lavar laboratorios ac. inox.	U					
19.3.3	Inodoro Ferrum línea Bari con asiento de poliuretano	un					
19.3.4	Mingitorio Mural Largo blanco Ferrum	un					
19.3.5	Bacha simple de lavatorio Aº Inox. redonda 30 cm	un					
19.3.6	Grifería FV Pressmatic en mesadas	un					
19.3.7	Inodoro Ferrum para discapacitados con asiento de poliuretano	un					
19.3.8	Tecla para discapacitados para descarga inodoro	un					
19.3.9	Lavatorio discapacitados Linea Espacio Ferrum o similar	U					
19.3.10	Grifería FV Pressmatic para discapacitados	un					
19.3.11	Pileta de cocina simple 34x28x15 con grifería Offices	u					
19.3.12	Barral fijo tipo L (izquierdo y derecho)	U					
19.3.13	Barral rebatible	U					
19.3.14	Válvulas de inodoro antivandálicas incluye tapa tecla	U					
19.3.15	Válvulas de mingitorio antivandálica FV 344 o similar	U					
19.3.16	Accesorios de montaje	GL					
19.3.17	Lavaojos pico y canillas	U					
19.3.18	duchas de emergencia, incluye grifería	u					
19.3.19	duchas lavaojos con pedal	u					
19.3.20	Canillas de servicio con pico manguera	U					
19.3.21	Colocación de artefactos y accesorios	gl					
	Subtotal						
20	INSTALACIÓN TERMOMECAÁNICA						
20.1	Provisión, Instalación, y Puesta en marcha de Sistemas de Calefacción y Refrigeración						
20.1.1	Conductos y rejas						
20.1.1.1	Provisión y montaje de Conductos de chapa, con aislación y accesorios de montaje	kg					
20.1.1.2	Provisión y colocación de Rejas y difusores según planos	gl					
20.1.2	Equipos fancoil y cañerías						
20.1.2.1	Fancoil FC1 Cap Frio 5000 frig/h	u					
20.1.2.2	Fancoil FC2 Cap Frio 8500 frig/h	u					
20.1.2.3	Fancoil FC3 Cap Frio 14100 frig/h	u					
20.1.2.4	Cañería sch 40 diam 3/4"	m					
20.1.2.5	Cañería sch 40 diam 1"	m					
20.1.2.6	Cañería sch 40 diam 1 1/4"	m					
20.1.2.7	Cañería sch 40 diam 1 1/2"	m					
20.1.2.8	Cañería sch 40 diam 2"	m					
20.1.2.9	Cañería sch 40 diam 2 1/2"	m					
20.1.2.10	M.O. montaje de cañerías y soportes	gl					
20.1.2.11	Colector sala de máquinas, incluye filtros y controles	gl					
20.1.2.12	Conexión eléctrico de componentes	gl					
20.1.3	Planta termica: Chillers, calderas, bombas						
20.1.3.1	Caldera Piso calefaccion 65.000 kcal/h modelo s/PET	u				NO INCLUIDO	
20.1.3.2	Enfriadora de agua condens por aire R410 Cap. 40TR nominal	u				NO INCLUIDO	
20.1.3.3	Bombas circuladoras Rowa 20/1 o similar	u				NO INCLUIDO	
20.1.3.4	MONTAJE de calderas, bombas y accesorios	gl				NO INCLUIDO	
20.1.4	Sistema de aire acondicionado frío / calor						
20.1.4.1	Equipo split 3000 frig/hora sala experimentacion	u					
20.1.4.2	Equipo split 4500 frig/h marca BGH, Carrier o similar sala microscopia	u					
20.1.4.3	Equipo sala de racks 5000 frig/h marca BGH, Carrier o similar incluye consola comando	u					
20.1.4.4	Equipo baja silueta 3Tr marca BGH, Carrier o similar sector experimentacion	u					
20.1.4.5	Cañerías de distribución y montaje de equipos de aire acondicionado	gl					
20.1.4.6	Sistema de controles (termostato, tablero de comando)	u					
20.1.4.7	Conexión eléctrico de componentes	gl					
20.1.4.8	INGENIERIA, seguros y varios	gl					
	Subtotal						
20.2	Ventilaciones y Extracciones Mecánicas						
20.2.1	Ventilador de inyección de aire experimentacion 30m3/min 30mmca	un					
20.2.2	Unidad de filtrado para Laboratorios: prefiltr, filtro HEPA 24x24", cabina	un					
20.2.3	Ventilador de extracción sanitarios 25m3/min 7mmca	un					
20.2.4	Ventilador de aire exterior V3 12m3/min 5 mmca incluye timer	un					
20.2.5	Ventilador planta química roof fan 180m3/min	un					

25.1	Provisión e Instalación de ascensor hidráulico 3 paradas según pliego	gl				
25.2	Servicio de Mantenimiento y Garantía por un año	gl				
	Subtotal					
26	EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO					
26.2	Señalética y cartelería					
26.2.1	Prov. y coloc. de Señalética y cartelería completa	gl	NO INCLUIDO			
	Subtotal					
26.3	EQUIPAMIENTO EXTERIOR					
26.3.1	Bancos de H ² A ⁹ terminación cementicia	un	NO INCLUIDO			
26.3.2	Cestos de residuos fijos metálicos (s/planos)	un	NO INCLUIDO			
26.3.3	Parquización	gl	NO INCLUIDO			
	Subtotal					
27	NEXOS DE INFRAESTRUCTURA Y REDES					
27.1	Nexo de Gas					
27.1.1	Extensión de red por calle Sarratea	ml				
27.1.2	Planta Reguladora completa	gl				
27.1.3	Aprobación de trámite y obra de extensión de red (incluye todo tipo de gestión)	gl				
	Subtotal					
27.2	Nexo de Accesos Vehicular y Peatonal					
27.2.1	Movim. Suelos calle y veredas	m ³		INCLUIDO EN ITEM 2.2		
27.2.2	Aporte de tosca y compactación	m ³		INCLUIDO EN ITEM 2.6		
27.2.3	Suelo cemento y bitumen asfáltico	m ²	NO INCLUIDO			
27.2.4	Cordón cuneta de H ² A ⁹	ml	NO INCLUIDO			
27.2.5	Solado intertrabado de hormigón	m ²	NO INCLUIDO			
27.2.6	Vereda peatonal de hormigón peinado y rampas	m ²		INCLUIDO EN ITEM 9.7		
	Subtotal					
28	OTROS					
28.1	Limpieza periódica y final	gl				
28.2	Planes Ambientales + Seguridad e Higiene	gl				
28.3	Planes Conforme a obra	gl				
	Subtotal					
	TOTAL PRESUPUESTO EDIFICIO					
	TOTAL PRESUPUESTO NEXOS					
	TOTAL PRESUPUESTO EDIFICIO y NEXOS					