

Guillermo Tella  
(coordinador)

**Precariedad urbana  
y reproducción social  
en la construcción de la ciudad**  
El caso de la región metropolitana  
norte de Buenos Aires entre 1991 y 2010

Jorge Omar Amado, Juan Donato Lombardo,  
Laura Reboratti, Marcela Rivarola y Benítez,  
Rodrigo Martín Silva y Guillermo Tella

EDICIONES **UNGS**



Universidad  
Nacional de  
General  
Sarmiento

Tella, Guillermo

Precariedad urbana y reproducción social en la construcción de la ciudad / Guillermo Tella.  
- 1a ed. - Los Polvorines : Universidad Nacional de General Sarmiento, 2016.  
140 p. ; 21 x 15 cm. - (Cuestiones metropolitanas ; 22)

ISBN 978-987-630-245-6

1. Urbanismo. 2. Análisis Territorial. I. Título.  
CDD 711

## EDICIONES **UNGS**

© Universidad Nacional de General Sarmiento, 2016

J. M. Gutiérrez 1150, Los Polvorines (B1613GSX)

Prov. de Buenos Aires, Argentina

Tel.: (54 11) 4469-7507

ediciones@ungs.edu.ar

www.ungs.edu.ar/ediciones

Diseño gráfico de colección: Andrés Espinosa

Diagramación: Franco Peticaro

Corrección: Gustavo Castaño

Fotografías: Tomadas por el equipo en relevamientos *in situ*.

Hecho el depósito que marca la Ley 11.723.

Prohibida su reproducción total o parcial.

Derechos reservados.

Impreso en La Imprenta Ya S.R.L.

Hipólito Bouchard 4381 (B1605BNE), Munro, Provincia de Buenos Aires, Argentina,  
en el mes de agosto.

Tirada: 300 ejemplares.



Libro  
Universitario  
Argentino

# Índice

Introducción .....	9
Mecanismos de espacialización del territorio.....	11
Caracterización de las relaciones de reproducción.....	17
Cualidades del municipio de San Miguel.....	25
Cualidades del municipio de José C. Paz .....	41
Cualidades del municipio de San Isidro.....	57
Efectos de una calificación diferencial del territorio .....	69
Precariedad sociourbana de los diferentes municipios .....	81
Construcción de un índice de precariedad sociourbana .....	119
Consideraciones finales.....	129
Bibliografía consultada .....	137



# Introducción

Asociar los procesos de reproducción social y de construcción del espacio urbano en municipios de la región metropolitana de Buenos Aires durante las últimas dos décadas constituye el propósito de este trabajo, que sintetiza los resultados alcanzados en el proyecto de investigación “Reproducción social y construcción del territorio. El caso de la región metropolitana norte de Buenos Aires entre 1991 y 2010”, acreditado por la Universidad Nacional de General Sarmiento y subsidiado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

En ese marco se examina a la ciudad como parte de una lógica de construcción de un espacio geográfico determinado, tomando como objeto de estudio a los municipios de San Miguel, José C. Paz, Malvinas Argentinas y San Isidro en el período 1991-2010 –de acuerdo con los datos disponibles para cada caso– e interpretando el papel de los actores sociales que configuraron el territorio y las acciones emprendidas por los gobiernos locales, así como también los marcos regulatorios que orientaron el crecimiento de sus distintas áreas.

Para caracterizar estos procesos constitutivos y las interrelaciones principales que se suscitan, las preguntas que guían la investigación son: ¿cómo se construye el espacio urbano y cuáles son las características particulares del fenómeno en los municipios estudiados? y ¿cómo se articula la construcción de este espacio con las posibilidades estructurales de los actores sociales en el período de referencia?

El desafío de situar en el centro de la escena a la construcción de la ciudad aspira a poner en evidencia las relaciones establecidas por el mercado en la estructuración del territorio y los fenómenos que conducen hacia la fragmentación social, la acumulación diferencial y la participación inequitativa de la población en el acceso a la ciudad.